

L'informatiu

Col·legi d'Aparelladors
i Arquitectes Tècnics de Barcelona

Octubre
2007

Segona
Quinzena

Preu: 2 €

294

El repte de la seguretat a Catalunya

Per una construcció més segura

El Tema: La consellera de Treball proposa a Dinars Construcció un pacte per reduir la sinistralitat. ... P.6

El tema: ... P.4

Pacte Nacional
per a l'Habitatge

Reportatge: ... P.33

Ecoedifici d'oficines
La Vola a Manlleu

07[S]
2007 UN ANY PER LA
SEGURETAT



10

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007

Punts de vista:

CONSTRUCCIÓ SOSTENIBLE

L'usuari és la clau

En el col·loqui sobre l'aplicació del CTE i la sostenibilitat organitzat per *El Periódico de Catalunya*, l'usuari de l'habitatge es va convertir en el protagonista

Jordi Marlet

informatiu@apabcn.cat

■ ■ El monogràfic *Catalunya Construeix* d'*El Periódico de Catalunya* va organitzar el 20 de setembre al Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATB) una taula rodona en què es va analitzar l'aplicació del Codi tècnic i la construcció sostenible. Hi van participar representants de l'Administració, col·legis professionals i empreses vinculades a l'aplicació del CTE i la sostenibilitat, que van parlar del compliment de l'aplicació del CTE i dels seus punts millorables, entre d'altres coses. I van recordar-se de la importància que té l'usuari de l'habitatge en l'aplicació del CTE i la sostenibilitat, a qui van reclamar responsabilitat.

El Codi tècnic de l'edificació ha oblidat els residus de la construcció

Compliment amable

En la taula es va començar explicant que tant l'Administració com els col·legis professionals implicats en l'aplicació del CTE han preparat i difós material sobre el CTE. Així que els professionals en tenen informació i formació. Ara bé, també es va coincidir que la receptivitat del col·lectiu del sector de la construcció al nou codi demana una mica de temps. En aquest sentit, Toni Floriach, membre de la Junta del CAATB, va explicar que, com que fins al 29 de març el CTE només afectava la fase de projecte, força arquitectes van fer l'esforç d'acabar projectes abans d'aquella data, per no haver d'apli-

car al 100% el CTE. Per tant, tenint en compte el retard que hi ha entre que es lliura tota la documentació i la llicència d'obres permet començar a construir, actualment encara no s'aplica el CTE al 100%.

Eduardo Domingo, director de Nova Construcció Catalunya d'Endesa Energia, va explicar que creu que es compleix la llei, però va matisar que quan s'arriba a l'obra hi ha dos móns: la gran obra i els constructors per als quals el CTE és un impost que han de satisfer. "L'esperit del CTE no ha arribat encara a una part important del món de la construcció", va afirmar Domingo.

"El CTE ens ha canviat tota la normativa [en l'àmbit estatal] i això no es fa d'un dia per a l'altre", va dir Floriach, referint-se expressament als arquitectes tècnics. Perquè a d'altres col·lectius, com els geòlegs, com va explicar Ramon Pérez, secretari del Col·legi de Geòlegs de Catalunya, no és que el CTE els hagi canviat res: és que els ha arribat tot de nou.

Petites millores

José Manuel Domínguez, responsable d'Assistència i Promoció Tècnica de Gas Natural, va manifestar que "s'està complint 'amigablement' bé l'aplicació del CTE. Però, alhora, va recordar que calia fer "petites millores", com solucionar les contradiccions que pugui generar entre administracions i que "el CTE s'ha d'aplicar no solament en projecte i construcció sinó al llarg de tota la vida útil de l'edifici".

Altres aspectes millorables del CTE: el seu oblit dels residus de la construcció, com va explicar Floriach. "Són el germà pobre de la construcció i tenen un impacte important", va afirmar l'arquitecte tècnic.



LA TAULA RODONA VA REUNIR REPRESENTANTS DE L'ADMINISTRACIÓ, ELS COL·LEGIS PROFESSIONALS I LES EN-

Per la seva banda, Agustí Morera, cap de la Secretaria Tècnica del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, va recordar que s'ha perdut l'oportunitat d'aplegar diverses

normatives dins el CTE. Per exemple, ara ha sortit el nou RITE.

Ramon Pérez va afirmar que el CTE té la manca de l'aprofitament energètic i, en canvi, el seu col·legi professional es troba amb una bona demanda d'informació sobre aquest tema. En aquest sentit, Morera va concloure que "és important fer un treball pluridisciplinari entre els col·legis professionals, amb vista a la qualitat energètica".

Parc construït. Habitatge usat amb certificació energètica

■ ■ Un punt important en l'aplicació de CTE i la sostenibilitat és què passa amb els 24 milions d'habitatges que hi ha a l'Estat espanyol. La xifra la va aportar Eduardo Domingo, que va recordar que a partir del 2010 tot l'habitatge que es vengui o llogui haurà de tenir un certificat d'eficiència energètica. En aquest sentit, Núria Pedrals va recordar que des de la Generalitat s'està treballant en una guia de la rehabilitació energètica adreçada a l'usuari. ■

Cost rendible

En el col·loqui també es va plantejar l'inevitable tema de l'augment del cost dels habitatges, atesa l'aplicació del CTE. Tothom va estar d'acord que l'aplicació del Codi tècnic augmentarà el preu de la construcció. Agustí Morera va afirmar: "És evident que l'eficiència i la qualitat del CTE suposaran un augment del cost dels habitatges". Ara bé: també es va coincidir que cal explicar sense enganys els increments i què impliquen. "És cert que pujarà el cost de la construcció, però aquest increment no ha de significar un increment en





FOTO: MARC DIDAC

SI LES EMPRESES VINCULADES A L'APLICACIÓ DEL CTE I LA SOSTENIBILITAT

el cost de l'habitatge", va afirmar Núria Pedrals, directora general de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat. La directora general de la Generalitat va recordar: "No és la construcció la que determina el preu de l'habitatge".

Pedrals va recordar als compradors d'habitatge que exigeixin el compliment del CTE. Entre d'altres raons, perquè l'estalvi energètic que implica la seva correcta aplicació els suposarà un estalvi de diners. Domínguez va recordar que el preu de l'energia creixerà. Així que va pronosticar un canvi en l'actitud dels usuaris, ni que sigui per força. Va venir a dir que quan els costos energètics representin un factor interessant en el sosteniment de l'habitatge, aquest factor es tindrà més en compte que el tipus de rajola o de fusteria. El representant a la taula de Gas Natural va afirmar que actualment l'energia a l'Estat espanyol és molt barata i va reclamar la conscienciació de cadascú, per no malbaratar-la.

Maduresa de l'usuari

En el col·loqui, l'usuari va prendre un protagonisme que no acostuma a donar-se-li. "És fonamental incidir més en un personatge molt oblidat, l'usuari de l'edifici, que en pot fer un mal ús", va afirmar Floriach. I tant ell com els altres participants a la taula rodona en van reclamar la maduresa.

Domingo va reclamar que la informació dirigida als ciutadans sobre el consum energètic sigui més contundent. Pedrals hi va estar d'acord i, alhora, es va mostrar optimista: "Crec que comença a haver-hi un canvi de mentalitat". Un canvi que altres creuen que arriba en comptagotes. "L'aire condicionat és per a molta gent un signe de distinció i aquest és el problema", va concloure Domingo. ■



www.apabcn.es



Núria Pedrals

■ "Amb el CTE pujarà el cost de la construcció, però l'increment no ha de significar un augment en el cost de l'habitatge"



José Manuel Domínguez

■ "El CTE s'ha d'aplicar no solament en el projecte i la construcció sinó al llarg de tota la vida útil de l'edifici"



Eduardo Domingo

■ "L'esperit del Codi tècnic de l'edificació no ha arribat encara a una part important del món de la construcció"



Toni Floriach

■ "És fonamental incidir més en un personatge molt oblidat, l'usuari de l'edifici, que en pot fer un mal ús"



Agustí Morera

■ "És important fer un treball pluridisciplinari entre els col·legis professionals, amb vista a la qualitat energètica"



Ramon Pérez

■ "L'usuari ha de saber quins diners inverteix en eficiència energètica i sostenibilitat i com li revertirà a la butxaca"

