

# CATALUNYA CONSTRUEIX

El sector considera fonamental invertir en construcció per rebaixar les altes xifres de desocupació

◆ El 2013 només s'han començat 3.200 vivendes a Catalunya, un 40% menys que l'any anterior

◆ Els professionals reclamen a l'Administració mesures urgents per reactivar una activitat clau

[www.catalunyaconstruye.com](http://www.catalunyaconstruye.com)

## Dues dècades a peu d'obra



MARTA JORDI

**gabinet  
de restauració  
d'obres  
catalogades**

**groc grup.**  
c/radas 6 baixos  
barcelona  
08004  
tel 93 442 49 81  
[www.groc.es](http://www.groc.es)  
[groc@groc.es](mailto:groc@groc.es)



Drac Finca Güell



Escudellers



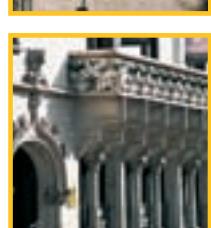
Pati Manning



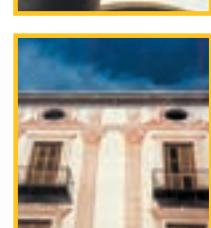
Catedral Barcelona



Centre Internacional  
de fotografia



Palau Macaya



Museu Romantic



Casa Ramona -  
Caixa Forum



Santa Agata

**GROC**  
gr up

## PARÀLISI DEL SECTOR A CATALUNYA

# Les vivendes de nova construcció segueixen caient en picat

Només es van començar 3.200 obres al llarg de tot el 2013, quantitat que significa un descens del 40% i un nou rècord de mínims

Xavi Datzira || MONOGRÀFICS

**A**les altes esteses s'anuncien brots verds, però és difícil veure's créixer a peu de carrer, especialment si es posa el focus en els indicadors relatius a la construcció de vivendes. El sector a Catalunya continua en caiguda lliure, des que el 2007 va començar l'alentiment de l'activitat, primer, i la frenada, a continuació. L'últim informe de l'Associació de Promotores de Barcelona (APCE) xifra en menys de 3.200 el total de vivendes començades al llarg de tot el 2013, un 40% menys que l'any passat, i s'ha arribat a uns mínims que ni tan sols figuraven fins ara en les estadístiques. "El 2012, el nombre d'obres va ser una mica més de 5.300, i aquest nombre ja ens semblava preocupant", adverteixen des de l'APCE ([www.apcebcn.es](http://www.apcebcn.es)).

Una projecció que sorgeix de les últimes dades disponibles, corresponents als primers mesos de l'any passat i que assenyalen que el percentatge de producció sobre el total més elevat correspon a Barcelona, amb un 66%, seguida de Girona amb un 17%, Tarragona amb un 10% i Lleida amb un 7%. "És important destacar la reducció de la producció de vivendes a les quatre províncies sense cap excepció, amb la gravetat que superen la barrera del -25%", recalquen els promotores.

El comportament de les vivendes acabades és el mateix que el de les iniciades, encara que amb una disminució encara més intensa. I és que en comparació amb el mateix període del 2012, les vivendes acabades es redueixen un 54% de mitjana a Catalunya. "La reducció de les vivendes acabades, així com l'escassetat de les iniciades, ens fa pensar que si es continua amb el ritme actual, les vivendes noves no cobriran les necessitats allà on hi ha demanda, ja que els estocs cada vegada són més petits", asseguren els promotores barcelonins.

**AUGMENT A BARCELONA.** Malgrat els descensos continuats i generalitzats, a la ciutat de Barcelona sí que es pot observar un increment de l'activitat. A la capital catalana es van començar 619 vivendes del gener a l'octubre del 2013, quantitat que representa un increment del 55,5% en comparació amb el mateix període de l'any anterior (398 vivendes). Així sí, les vivendes acabades es van reduir un 44%.

La construcció de vivendes a Espanya també continua caient. Segons dades presentades pel Ministeri de Foment i facilitades pels diferents



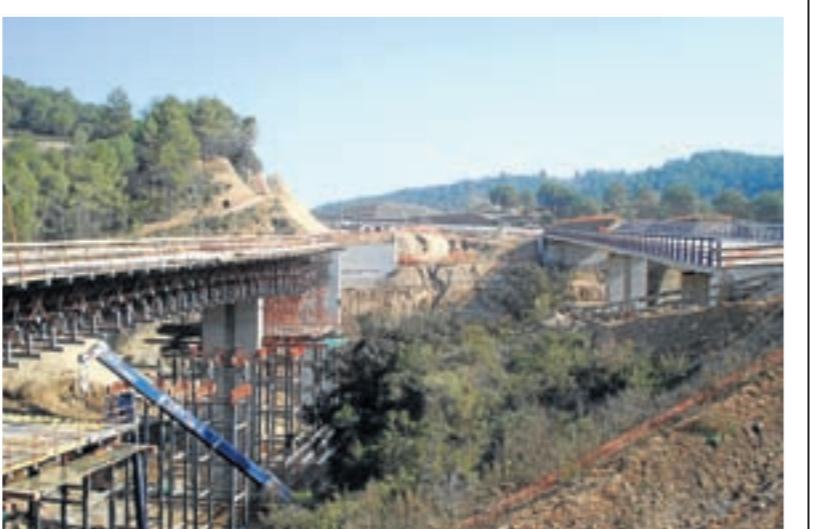
Activitat. Obres de construcció d'un bloc de vivendes, al mes de desembre a Badalona.

## REACCIONS

► **L'Associació de Promotores de Barcelona qualifica aquestes xifres de "preocupants"**

► **Adverteix que no es cobriran les necessitats en aquelles zones on hi ha demanda**

## EL BALANÇ



## DUES DÈCADES DE GRANS CANVIS

**A**vui fa exactament 20 anys que es va publicar el primer monogràfic de *Catalunya Construeix*, i hem pogut comprovar que al llarg d'aquestes últimes dues dècades s'han produït grans canvis. Hem estat testimonis del naixement de noves infraestructures com l'Eix Transversal, l'Euromed o la posada en marxa de l'AVE a Catalunya; del debat i la posterior construcció de la desviació del delta de l'Ebre; de la dessalinitzadora del Prat; de les ampliacions del port i aeroport de Barcelona... També de la construcció d'edificis i equipaments com el Teatre Nacional o el nou Gran Teatre del Liceu, així com dels centres comercials de les Glòries i les Arenes, el Teatre Principal, el 22@, la plaça d'Europa, el mercat de Santa Caterina, el nou camp del RCD Espanyol o la construcció del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB), que també compleix 20 anys de la seva inauguració.

En l'àmbit de la vivenda, hem observat com evolucionava la demanda pública i privada d'edificis de primera residència. Com canviaven la normativa, les dinàmiques residencials, la fiscalitat, l'evolució de les hipòtesques, la vivenda social, la creació d'un pacte nacional, etcètera. En tots aquests anys hem intentat explicar i posar en relleu dels processos a través dels quals els diferents col·lectius professionals, patronals, institucions i tots els que estan vinculats al sector, innovaven en camps tan diversos com la rehabilitació, la mobilitat, el sòl industrial, la sostenibilitat, les telecomunicacions, la seguretat, els aparcaments, la formació... i com quedaven reflectits aquests avanços en les cites del sector, com Construmat, el Barcelona Meeting Point i el Congrés Internacional de Rehabilitació.

Per la seva banda,

EL PERIÓDICO i la manera de comunicar per part del sector també ha canviat; fa 20 anys el diari es publicava en blanc i negre, la composició de les pàgines era un procés encara pràcticament manual i només editavem en castellà. Les empreses no tenien departaments de màrqueting i no hi havia el costum de comunicar ni explicar per què es construïa, rehabilitava o es planificava tot l'urbanisme d'un barri. Avui internet i les xarxes socials són el nostre aliat i han estat el gran catalitzador del canvi de paradigma de la nostra societat.

Però en tot aquest entorn la degradació del sector de la construcció causada per la crisi i la contínua paralització de projectes d'infraestructures, la caiguda del sector de la vivenda i la falta de finançament públic i privat han provocat un aprimament del nombre de professionals dedicats al sector, de la incidència del sector en l'economia del país i la fluidesa en tots els àmbits del sector, també en el de la comunicació.

Encara que tot canvia i s'adapta, el futur de Catalunya necessita tenir un sector de la construcció a l'alçada de les seves necessitats, capaç de mantenir les vivendes i infraestructures existents, mantenir el pols necessari de les edificacions futures i adaptar-se al que la societat demana, trobant maneres per finançar obres inacabades com la línia 9 del metro, conservant els barris antics de les poblacions d'una manera sostenible i innovant en processos constructius i materials. I tot això sense deixar que desaparegui el nostre capital més important, és a dir, el gran nombre de professionals formats i capacitats per seguir construint el país. En aquest sentit, el desig de *Catalunya Construeix* en el seu 20è aniversari és poder seguir explicant a la societat per què és tan important la seva tasca. \*

## L'ANÀLISI

# INVERTIR EN CONSTRUCCIÓ PER SORTIR DE LA CRISI ECONÒMICA

**Francesc Boixadós**

PRESIDENT DE LA CÀMBIA OFICIAL DE CONTRACTISTES D'OBRES

**E**l sector de la construcció a Catalunya està en una situació molt crítica, la més crítica de la seva història recent. És per això que, aprofitant la celebració dels 20 anys de *Catalunya Construeix*, volem deixar-ho patent. Des del 2007 al 2013, la licitació pública ha disminuit un 85% i s'han perdut més de 270.000 llocs de treball. Si continua la baixa contractació del 2013, en els dos pròxims anys es perderan 50.000 llocs de treball més i el sector pot convertir-se en residual. En aquest cas, serà totalment impossible que es redueixi la insuperable xifra d'atur de Catalunya, ja que gairebé un 40% dels aturats actuals provenen del sector de la construcció.

Cal assenyalar que la construcció és una activitat intensiva en mà d'obra, potser la que més: 16 llocs de treball creats per milió invertit en obra pública i 56 llocs en el cas de rehabilitació, multiplicador de la producció d'1,74, multiplicador del VAB de 0,75 i retorn fiscal del 0,62%. Però, quan es produceix la reactivació econòmica de veritat, les noves vetes de mercat que es desenvolupin no podran absorbir una mà d'obra amb una formació que, excepte una minoria, no té res a veure amb allò que se'ls demanarà. Només el sector de la construcció pot ocupar la majoria d'aquests treballadors.

**REDURIR L'ATUR.** La CCOC, organització empresarial que agrupa de forma voluntària les empreses constructores amb activitat a Catalunya, no vol en cap cas construir per construir, més aviat al contrari, només vol construir aquelles obres que tenen un altíssim retorn econòmic o social i que són capitals per ajudar a sortir de la crisi i reduir, dràsticament, la xifra d'atur, cosa que no s'aconseguirà sense el sector de la construcció. I a Catalunya hi ha moltes obres pendents (dels 14.500 quilòmetres de vies d'alta capacitat existents a Espanya, només el 8,4% són aquí i les lliures de peatge representen



Mobilitat. Obres de construcció de la B-40, coneguda com el quart cinturó.

un irrisori 5,5% del total estatal).

Totom té al cap els noms d'aquelles obres que, una vegada acabades, o no s'han arribat a estrenar o s'han hagut de tancar al cap de poc temps. Volem deixar patent que les empreses de la CCOC construirà aquelles obres que les diferents administracions i poders polítics liciten i, en cap cas, tenim cap tipus d'intervenció en la presa de decisions. Tot i així, la nova junta de la CCOC que des de fa poc presideix se sent cridada a intervenir en aquest sentit, oferint a les administracions el seu punt de vista sobre la prelació en la licitació de les infraestructures. Parlem d'infraestructures amb

**S'han d'iniciar només les obres amb un elevat retorn a la societat**

**Des del 2007 s'han perdut 270.000 llocs de treball per la falta de licitació pública**

**El repartiment del pressupost de Foment perjudica Catalunya**

aquelles carreteres que estan molt lluny dels 15.000 vehicles i no en aquelles que superen àmpliament la xifra, es produeix un malversament d'inversions. En el primer cas, perquè no són necessàries i en el segon, perquè es frenen el desenvolupament. Del total d'inversions de l'Estat a Catalunya, el Ministeri de Foment és responsable de gairebé el 85%. Així doncs, en aquests moments, la baixa inversió ministerial es converteix en una cosa determinant.

**DÈFICIT CATALÀ.** La ministra Ana Pastor va reconèixer el febrer del 2012 que el seu departament té 5.748,5 milions d'euros pendents en infraestructures rellevants a Catalunya i, d'aquests, 3.648 milions corresponen a Rodalies. S'hauria de pensar que, en vista de les seves declaracions, existeix la voluntat de recuperar aquest gran dèficit d'inversió en els propers anys. En aquests moments de crisi econòmica, el Ministeri de Foment disposa de menys recursos, però fins i tot el repartiment d'aquests minvats pressupostos perjudica a Catalunya, ja que els aproximadament 1.000 milions d'inversió d'aquest any no cobreixen ni el pes demogràfic ni de bon tres el pes del PIB, cosa que, lluny de disminuir el dèficit reconegut, no fa més que incrementar-lo.

A Catalunya tenim moltes mostres de carreteres de l'Estat que superen àmpliament els 15.000 vehicles al dia i continuen sense convertir-se en autovies; o travessies de poblacions que superen els 20.000 vehicles/dia i encara no s'ha fet la variant. Al superar fa més de 25 anys la ràtio de 4.000 vehicles al dia, haurien d'haver-se construït ja el segle passat. La neutralitat de l'Estat davant els criteris tecnicoeconòmics que s'han d'usar per a la prelació de les infraestructures és fonamental per optimitzar al màxim els insuficients recursos i per acabar amb els greuges comparatius.

Fem, doncs, un esforç d'inversió en el sector de la construcció, en aquells projectes que són capaços de tornar a la societat molt més del que s'ha invertit i juguem a retirar de l'atur aquests 300.000 treballadors de Catalunya que tant han contribuït, en anys anteriors, que la nostra indústria sigui un dels pocs sectors catalans situats en les primeres posicions mundials.\*

## &gt; Les tribunes. Opinió

## LA COMPETITIVITAT, EN JOC

**Joaquín Osorio**VICEPRESIDENT  
GREMI CONSTRUCTORS  
D'OBRES BARCELONA  
I COMARQUES

Catalunya pateix una infradotació d'infraestructures, en què ens estem jugant la competitivitat del país. És molt important tenir molt en compte que les partides econòmiques destinades a la construcció d'infraestructures s'haurien de considerar com a inversions i no com a despeses, ja que generen un retorn fiscal al cap de l'any del 62% de la xifra invertida a través d'impostos i cotitzacions a la Seguretat Social.

Creiem també fonamental impulsar polítiques tendents a potenciar el segment de la rehabilitació i manteniment d'edificis, que compta amb un impacte reduït sobre el medi ambient perquè no requereix nous desenvolupaments urbanístics i que, a més, genera pocs residus. La seguretat dels ciutadans, la millora de l'eficiència energètica, garantir l'accessibilitat a les vivendes són aspectes que no podem oblidar.

Per portar a terme aquestes mesures és fonamental que s'hi involucri l'Administració de manera clara i decidida en dos aspectes bàsics. Per un costat, l'aplicació d'un IVA superreduït en projectes de rehabilitació i manteniment contribuiria a afilar l'economia submergida, que és un càncer que està matant de forma contundent les petites empreses legals. I en segon lloc, crear línies de finançament o avalls que permetin



**Recuperar un ritme inversor mínim està en mans de l'Administració**

la consecució de crèdits per part dels bancs a particulars i comunitat de propietaris. En aquesta última mesura, a més a més d'impulsar la mateixa rehabilitació, reforçaria la transparència de tot el procés.

Així doncs, queda de manifest que ens movem en un marc de responsabilitats compartides. Està en mans de l'Administració recuperar un ritme inversor mínim i evitar així el total desmantellament del sector de la construcció a Catalunya. \*

d'APARCAMENT.

Però la successiva implantació de programes informàtics, el protagonisme dels smartphones, les noves apps que han anat apareixent per facilitar l'APARCAMENT, les joves empreses emergents o les tarifes variables segons horaris flexibles, ens condueixen a un període que estarà primordialment caracteritzat per la GESTIÓ DEL TEMPS i que ocuparà el sector dels APARCAMENTS en els pròxims 15 anys. Aquesta afirmació es extrapola per al món de les grans infraestructures, en particular, i el de la construcció, en general, en què, últimament, és molt freqüent sentir els ministres, en el discurs inaugural d'una nova infraestructura o un flamant edifici, explicar, no les característiques de l'obra en si, sinó el detall detallat de com el finançaran al TEMPS. Segons sembla, finalment, el TEMPS li ha guanyat la partida a l'ESPAI. \*



en el temps, automàticament sentim música dels Beatles.

Magnifica i immaterial dimensió, el TEMPS. El negoci de l'APARCAMENT sempre ha consistit a cedir un ESPAI per un període de TEMPS, però després de cinc



anys de caigudes continuades en l'ocupació, el nostre sector ha de canviar radicalment. Molts, al llarg de la nostra vida professional, hem tingut com a única referència l'ESPAI i hem projectat, construït i gestionat centenars de milers de m<sup>2</sup>

## TEMPS CONTRA ESPAI

**Ramon Llopert**VICEPRESIDENT  
D'ASESGA

Catalunya Construeix compleix 20 anys, dues dècades. No és bo per al reuma quan un comença a comptar els temps de les coses per dècades. Dues dècades de Catalunya Construeix, dues dècades a la junta directiva d'ASESGA, tres dècades del primer Concurs d'Aparcament guanyat, el del Sot de Granollers, al costat de la Fonda Europa, una dècada de la gestió dels Seminaris Ibèrics, en definitiva, massa dècades per girar la vista enrere i no tenir torticoli, malgrat que a un càncer no el disgusta en absolut mirar cap al passat i amb l'avantatge que, la nostra, és la primera generació multiplataforma de la història, perquè quan tornem la vista enrere

en el temps, automàticament sentim música dels Beatles.

Magnifica i immaterial dimensió, el TEMPS. El negoci de l'APARCAMENT sempre ha consistit a cedir un ESPAI per un període de TEMPS, però després de cinc

## ATENDRE LA GESTIÓ INTEGRAL DEL CICLE DE L'AIGUA

**Juan Luis Castillo**DIRECTOR  
D'ÀQUALIA

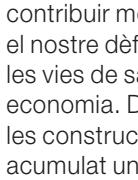
El 1911 l'Ajuntament de Barcelona i FCC firmaven un contracte de col·laboració per a la prestació dels serveis de neteja i conservació del clavegueram d'una zona de la ciutat. En l'actualitat som l'empresa de serveis ciutadans més gran d'Espanya i prestem servei a més de 5.000 municipis de tot el món. La nostra activitat es diversifica en tres àrees d'activitat: les infraestructures, els serveis mediambientals i la gestió del cicle de l'aigua.

Aquesta última és la que portem a terme amb Àqualia, que en els últims anys ha reforçat la seva posició d'empresa líder en el sector apostant per dos conceptes clau: la diversificació i la internacionalització. Disposar de la capacitat per afrontar qualsevol demanda en la gestió integral del cicle de l'aigua és una realitat que molt pocs agents del mercat, públics o privats, poden oferir.

En l'actual conjuntura econòmica, les diferents administracions han adoptat una política de restricció de les inversions en totes les competències de titularitat pública, cosa que sumada a les exigències tècniques i sanitàries imposades, comporten un nivell d'excellència superior. Per això, les principals empreses que operen en el sector s'han anat adaptant a la nova realitat.

Però el ciutadà segueix exigit serveis públics excel·lents, prestats al menor cost i amb un equilibri òptim entre la qualitat i els recursos consumits. I valora la transparència, la tecnologia i la seva participació activa en la gestió del servei. És en aquest marc, sota el concepte de serveis intel·ligents per a ciutadans intel·ligents, en què l'activitat d'Àqualia i de tot el grup FCC es desenvolupa des de fa anys. Evolucionem intentant avançar-nos al que demana la ciutadania, i amb el convinciment que només aquells projectes empresarials orientats als criteris descrits estan cridats a consolidar-se en el complex, encara que desafiant, sector dels serveis mediambientals i la gestió integral de l'aigua. \*

## MOTOR PER A LA RECUPERACIÓ ECONÒMICA

**Josep Miarnau**PRESIDENT CONSTRUMAT  
I CONSELLER DELEGAT  
DE COMSA EMTE

a la indústria de la construcció ha patit un dràstic ajust en els últims anys. El 2006 el sector aportava el 12,6% del producte interior brut (PIB) espanyol i ocupava més de 2,6 milions de persones, però en cinc anys s'ha destruït 1,5 milions de llocs de treball i han desaparegut al voltant de 170.000 empreses. Malgrat això, la construcció segueix sent un sector clau per al creixement econòmic d'un país i per reactivar-lo és necessari un canvi de mentalitat, que hauria de començar per la unitat dels actors que formen part del sector, ja que la suma d'esforços ens porta a trobar fórmules per reactivar-lo.

La construcció té una influència directa en la competitivitat i la productivitat de la nostra economia. Apostar per l'obra pública és fer-ho en un model que ens permet exportar el nostre alt grau d'especialització a tot el món. La indústria de la construcció pot

contribuir molt activament a millorar el nostre déficit comercial, una de les vies de sanejament de la nostra economia. Durant l'última dècada les constructores espanyoles han acumulat una gran experiència internacional i estan preparades per ser uns dels motors econòmics del nostre país. Les estadístiques ens indiquen que per cada 600.000 euros invertits en construcció es generen deu llocs de treball directes i sis d'indirectes.

Si s'apliquen criteris d'eficiència econòmica, el nostre sector pot tornar a crear feina, ja que té una incidència directa sobre el teixit productiu local. Per aconseguir-ho, és especialment necessària l'estabilitat en la licitació de l'obra pública, ja que una inversió en infraestructures equivalent a l'1% del PIB afegeix 8 de címes de creixement a l'economia espanyola. Si es compleixen els criteris d'eficiència en la planificació, l'obra pública s'autofinançaria a curt termini en un 50% a través de la recaptaçió fiscal i l'estalvi de prestacions socials.

Les empreses hem realitzat grans esforços en els últims anys per millorar la productivitat i l'eficiència de les nostres organitzacions, però el camí cap a la recuperació no



**La construcció té una incidència directa en el teixit productiu local**

el podem fer sense el compromís de les administracions. El sector públic i el privat més que mai han de treballar junts, cooperant amb l'objectiu de generar activitat econòmica i feina. Espanya no deixarà enrere la crisi només gràcies a la construcció, però no deixarà la crisi enrere sense ella. \*

## APUNT PER REACTIVAR EL SECTOR DE L'ENGINYERIA

**Josep Túnica**PRESIDENT  
D'ASINCA

Com a conseqüència de la caiguda del sector de la construcció dels últims quatre anys, les empreses d'enginyeria hem diversificat els nostres serveis, incrementat l'acció comercial, millorat la productivitat i competitivitat, internacionalitzat les nostres empreses i adaptat les estructures d'organització al mercat actual. Ara alguns dels indicadors macroeconòmics apunten a un canvi de tendència i s'aprecien tímides mostres d'optimisme. Les empreses d'enginyeria ja estan preparades per donar bona resposta a la reactivació econòmica i, al mateix temps, contribuir des de la nostra posició a una millora del sector. Però és necessari que la societat també actualitzi els seus models de comportament. L'Administració pública hi té un paper important. Per consolidar aquesta inflexió, també

## Els models d'adjudicació dels projectes són un aspecte clau

han de ser revisats i millorats els procediments utilitzats fins ara.

Els models de licitació i adjudicació dels projectes i les obres són un aspecte clau en tot el procés. Disposem actualment de prou coneixement, tecnologia i instruments per avaluar molt precísament el cost real d'un projecte. No té sentit llavors l'adjudicació per subasta econòmica d'aquests serveis, fins al límit de la distorsió de les prestacions d'aquests. Quan podem determinar el preu en el valor just i no és una variable a considerar en l'adjudicació, no se solen produir situacions absurdes com les que estem veient al Canal de Panamà, o altres casos que ens són més pròxims. Tenim, col·lectivament, prou experiència per afirmar que les adjudicacions basades en el preu són les menys rendibles per a la societat. Demanem a l'Administració que la selecció dels adjudicataris es faci mitjançant l'anàlisi dels valors necessaris en cada cas i l'avaluació objectiva de la posta tècnica. \*



**És molt important que la qualitat sigui reconeguda i valorada**

Tot això, amb capacitat d'identificar i garantir la qualitat, i aquesta, reconeguda i valorada. Dintre d'aquesta normalitat no ens hauria d'estrenyir trobar un anuncis als mitjans, com els que fan industrials del sector de l'automoció, convocant els seus usuaris per restablir l'ordre en els seus productes. \*



1994

CCCB i Glòries

► S'estrena el Centre de Cultura Contemporània de Barcelona, així com el Barcelona Glòries.

1995

Nova línia de metro

► Entra en servei la L-2 del suburbà barceloní i se celebra l'exposició Barcelona Projects.

1996

Congrés de la UIA

► La Unió Internacional d'Arquitectes (UIA) celebra el seu congrés anual a la capital catalana. I'Euromed comença a rodar.

1997

Infraestructures

► S'inauguren l'Eix Transversal i el Teatre Nacional de Catalunya i l'Euromed comença a rodar.

1998

Vivendes protegides

► Les VPO i l'activitat de la rehabilitació reben un impuls. També s'activa el Pla Delta.



1999

El Liceu reneix

► La reconstrucció del Liceu fa oblidar l'incendi que el va destrossar. S'estrena, a més, l'Auditori.

2000

Les TIC, en color

► Les tecnologies de la informació i la comunicació entren de ple en la construcció.

2001

Els inicis del 22@

► Mentre obre les portes el centre comercial Heron City, es comença a planejar el futur districte 22@.

2002

Cultura de l'aigua

► Nova concepció dels recursos hídrics i nous projectes per a les persones grans.

2003

Edifici emblemàtic

► Neix l'Atrium Viladecans com un fòrum econòmic i social, i s'amplia l'Hospital de Sant Pau.

195  
monogràfics1.874  
pàgines64  
taules rodones12  
d'elles en vídeo

# 20 anys d'evolució i innovació

PER Xavier Jiménez

La mateixa evolució del sector ha generat que el que abans es denominava obres hidràuliques ara sigui tractat en especials sobre la nova cultura de l'aigua; que els temes relacionats amb les infraestructures siguin observats des de la perspectiva de la mobilitat; que la fusió de la construcció, l'ecourbanisme i la tecnologia se situï ja sota el paraigua de les *smart cities*. *Catalunya Construye* ha publicat en les últimes dues dècades un total de 1.875 pàgines repartides en 195 monogràfics. A més, ha realitzat 64 taules rodones, 12 d'elles gravades en vídeo.

Però per poder aprofundir en alguns d'aquests nous conceptes, també s'han

publicat altres especials sota el nom d'una temàtica concreta, així com noves denominacions com *Ecòpolis*, *Catalunya Infraestructures*, *e-notícies*, *Aeronàutica*, *Smart Cities* i, més recentment, *Cat Mundi*. En tots aquests casos, la pàgina web catalunyaconstruye.com s'ha convertit en el punt de convergència on es pot consultar la majoria d'aquestes publicacions, que tenen com a nexe comú la construcció, el medi ambient, la tecnologia i, sobretot, l'actualitat i la inquietud per bandera, les ganes de generar documents que siguin d'interès per als lectors d'*EL PERIÓDICO* i per al sector específic al qual van dirigits.



2004

Fòrum de les Cultures

► Se celebra aquest gran esdeveniment i es potencien la seguretat, la mobilitat i l'aparcament.

2005

Santa Caterina

► Reforma del mercat de Santa Caterina, al barri del Born, i nova edició de la fira Construmat.

2006

Estrena del CTE

► Entra en vigor el codi tècnic de l'edificació i la Generalitat posa en marxa la llei de barris.

2007

Pacte de la vivenda

► Acord per impulsar l'accés a la vivenda i reforma de la plaça d'Europa de l'Hospitalet.

2008

Seu innovadora

► Gas Natural estrena seu al front marítim i es concedeixen els premis AVS de vivenda social.

2009

Quinzena aniversari

► S'inaugura el camp de l'Espanyol i Construmat i BCN Rail arriben a la seva màxima esplendor.

2010

10 anys del 22@

► El districte de la innovació compleix una dècada i se celebra el Congrés RF2010 de rehabilitació.

2011

Les Arenes, nova vida

► S'obren les portes del centre comercial de Les Arenes. Se celebra l'Smart City Congress.

2012

Més rehabilitació

► El port de Barcelona estrena la terminal BESF i s'arregla urbanísticament el riu Llobregat.

2013

Reconeixement

► El Teatre Principal alça el teló de la seva nova etapa i nova edició dels premis AVS.



**Tractament.** Estació depuradora d'aigües residuals de Lleida.

# Aposta per la innovació i l'eficiència dels serveis urbans

► Aqualia és la primera empresa que calcula i certifica la seva empremta de carboni a Espanya

► L'activitat d'Aigües de Lleida genera unes emissions de 3.045 tones de CO<sub>2</sub>

Darío Reina || MONOGRÀFICS

**A** causa de l'activitat que desenvolupa com a proveïdor de serveis urbans per a ajuntaments, mancomunitats i empreses, el grup FCC és sensible a tots aquells aspectes que puguin influir en la qualitat de vida de les ciutats. És per això que en totes les seves àrees d'activitat (infraestructures, serveis mediambientals i gestió integral de l'aigua) incorpora i desenvolupa iniciatives i productes que permeten que les seves intervencions generin valor afegit als territoris.

En aquest sentit, la companyia ha dissenyat una estratègia per minimitzar el seu impacte mediambiental i desenvolupar productes específics que aportin solucions al canvi climàtic global. Aquesta iniciativa suposa una nova manera d'abordar les oportunitats que estan sorgint al voltant d'aquest repte ambiental, social i econòmic.

Dins d'aquest esquema, Aqualia —l'empresa de gestió integral de l'aigua

de FCC— ha emprès el repte de calcular l'empremta de carboni d'un servei integral de l'aigua, concretament el de la ciutat catalana de Lleida. Així, a través de la UTE Aigües de Lleida, Aqualia s'ha convertit en la primera empresa espanyola que calcula i certifica amb Aenor la seva empremta de carboni en un servei integral de gestió d'aigua. Aquesta certificació acredita la veritat del càlcul de les emissions de gasos d'efecte hivernacle d'Aigües de Lleida.

**ESTUDI COMPLET.** L'abast de l'estudi, verificat d'acord amb la norma UNE-EN ISO 14064-1:2012, ha estat total, ja que s'han inclòs tant les emissions directes com les indirectes al llarg de tot el cicle integral de l'aigua i en la totalitat de les instal·lacions involucrades en el cicle integral de l'aigua dels contractes d'Aigües de Lleida i de la Mancomunitat de Pinyana (tots dos responsabilitat d'Aqualia).

A més, en el treball s'ha identificat i quantificat la quantitat de carboni fixa-

**L'estudi permet millorar la competitivitat i incrementar la transparència**

**► La iniciativa també millora la credibilitat en el report a tercers**

**► Representa un pas més en l'estratègia d'ecoeficiència de la companyia**

da (carboni retingut en la biomassa per més de 100 anys), les emissions evitades i les emissions reals procedents de la crema de biomassa.

**ELS RESULTATS.** El treball de càlcul, que s'ha realitzat amb una metodologia desenvolupada pels tècnics d'Aqualia, dóna una xifra total de 3.045,31 tones de CO<sub>2</sub> alliberades a l'atmosfera. Cal destacar que el 90% de les emissions totals de gasos d'efecte hivernacle (GEI) provenen de la depuradora, a causa dels processos fisicoquímics que implica el tractament de les aigües residuals.

Així mateix, l'estudi ha revelat que la notable gestió mediambiental de l'Edar permet que les emissions motivades pel consum elèctric hagin quedat compensades per les emissions evitades.

**INFORMACIÓ COMPLETA.** L'objecte de la verificació és assegurar, d'una manera independent, que la informació inclosa en la declaració efectuada per l'organització és com-

pleta, exacta, coherent, transparent i sense discrepàncies notables. L'equip de treball ha estat integrat per la direcció i el departament tècnic d'Aigües de Lleida, amb el suport de la direcció tècnica i de gestió de serveis d'Aqualia.

Els avantatges de la certificació de l'empremta de carboni es poden resumir en tres, de forma general: permet conèixer i controlar les emissions de les organitzacions i els seus productes; millorar la seva competitivitat i incrementar la transparència davant tercers. En el cas d'una organització, addicionalment, la certificació de l'empremta de carboni millora la credibilitat en el report a tercers i permet gestionar els riscos d'emissions. Aquesta iniciativa suposa un pas més en l'estratègia de gestió ecoeficient de la companyia, ja que permet identificar noves millors ambientals i així reduir tant emissions com consum energètic. La iniciativa de calcular i verificar les emissions GEI serà implantada en més localitats on Aqualia presta servei.\*



## No som només un Col·legi, som ENGINYERS BCN Gaudeix dels nostres serveis!

**Si ets col·legiat aprofita el Col·legi. Si no ho ets, també.**

Des del 1958, a Enginyers BCN no hem parat de donar serveis als col·legiats i a la societat. Per això hem anat creixent i avui dia som un referent en el món de l'enginyeria. La força de **7.000 col·legiats** ens avala.

### Serveis de qualitat

Els nostres serveis estan pensats per garantir la satisfacció dels usuaris. Si ets col·legiat pots assistir a cursos i conferències, inscriure't a la borsa de treball més especialitzada, sol·licitar assessorament professional i jurídic, rebre publicacions

periòdiques, participar en comissions, etc. Tot plegat et manté connectat amb la professió.

### Oberts a la societat

El Col·legi posa a disposició del ciutadà la **Guia de Professionals** d'Enginyers BCN, per contactar directament amb un enginyer. Hi trobaràs el professional que necessites per obrir un negoci, per fer un peritatge, una fitxa de vehicle, una instal·lació, etc. A la Guia hi ha registrats **900 col·legiats per fer 600 feines** diferents en 139 municipis. Consulta-la al nostre web.

I sense ser col·legiat, ni tan sols enginyer, també pots assistir a cursos i conferències, llogar espais per a actes, seleccionar un col·legiat per a la teva empresa i anunciar-la als nostres mitjans de comunicació.

Més informació:  
[www.enginyersbcn.cat](http://www.enginyersbcn.cat)



**ENGINYERS BCN**



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS  
INDUSTRIALS DE BARCELONA

Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona  
Consell de Cent 365, 08009 Barcelona  
T 934 961 420, ebcn@ebcn.cat



2014  
ANY DEL  
MANTENIMENT

## &gt; Les tribunes. Opinió

## UN ANY 2014 PLE DE REPTES

Maria Rosa  
RemolàPRESIDENTA  
DEL CAATEEB

**E**l sector de la construcció viu una època complexa i difícil, de canvis substancials que afecten els professionals i el seu futur. En unes jornades recents celebrades al Col·legi d'Aparelladors, els experts apuntaven les claus per arribar a ser competitius en un món liberalitzat. Fins fa poc, disposar d'una titulació era garantia de trobar feina; avui ja no n'hi ha prou amb el títol, haurem d'especialitzar-nos, fer formació contínua i certificar-nos per demostrar que sabem fer allò que diem.

En aquest context els aparelladors tenim avantatge: som professionals polivalents, amb capacitat d'adaptació, compromesos i responsables. I a més, som professionals als quals ens agrada que se'n valori per allò que sabem fer. Per una altra banda, l'esperit emprendedor i la feina liberal formen part de l'ADN dels aparelladors, una tradició que en la nostra època de febre constructora s'havia perdut.

El temps del corporativisme s'ha acabat. Una titulació generalista



**Els aparelladors som polivalents, compromesos i responsables**

avui és necessària però ja no marca la diferència amb tanta oferta. Per diferenciar-nos serà necessària una formació personalitzada, transversal, en gestió i habilitats directives i, sens dubte, en idiomes, imprescindibles

## UN APARADOR NECESSARI

Josep  
OriolDEGÀ DEL COL·LEGI  
D'ENGINYERS DE CAMINS,  
CANALS I PORTS

**Q**uan un mitjà és part del teu dia a dia, costa tenir consciència del temps que fa que t'acompanya i de la rellevància que ha pres. Que una publicació compleix 20 anys, i més avui, és una gran fita i un mèrit que només s'explica com a resultat d'una bona feina. Recordem que ens hem de remuntar a l'any 1994, i per tant, l'hemeroteca de Catalunya Construeix constitueix un ric fons documental per a l'anàlisi de les moltes vicissituds viscudares en el món de la construcció al nostre país, probablement el període més extraordinari i complex de la història.

M'agradaria que els pròxims 20 anys Catalunya Construeix recollís l'evolució d'un sector, el de l'obra pública, absolutament normalitzat, amb percentatges d'inversió raonables i sostinguts, amb una activitat constructora continuada similar a la de la resta de països



**És feina de tots construir un relat sensat i madur del nostre sector**

del nostre entorn. Apostaria per una estabilitat marcada pel seny i per l'anàlisi detallada de cada nou projecte, fet amb prou detall, que no donés lloc a sobre-costos inassumblables.

És feina de tots contribuir a la construcció d'un relat sensat i madur, que reflecteixi les lliçons apreses, les passades i les d'avui. El potencial del país, a través del talent dels seus professionals i de l'experiència de les empreses, és enorme. \*

## FA FALTA UN MODEL NOU QUE FOMENTI LA INNOVACIÓ

Lluís  
ComerónDEGÀ DEL COL·LEGI  
D'ARQUITECTES DE  
CATALUNYA (COAC)

per tenir èxit en un món global. En aquest sentit, el CAATEEB desenvolupa un intens programa d'acció de suport als professionals que han decidit replantejar-se el seu futur laboral i prenen la decisió de muntar la seva pròpia empresa per oferir els seus serveis professionals. Destaca la convocatòria de la primera edició del postgrau en Gestió d'Empreses i Despatxos Professionals de l'Edificació organitzat conjuntament amb l'IDEU-Universitat Pompeu Fabra, un curs dirigit als professionals que vulguin conèixer les eines de gestió empresarial.

També posarem en marxa la campanya 2014 Any de la certificació professional, en el transcurs de la qual es presentarà el sistema de certificació que hem desenvolupat conjuntament amb el Col·legi d'Aparelladors de Madrid i la consultoria internacional Pricewaterhouse Coopers, com una eina per afegir competitivitat i racionalitat en un mercat en constant canvi.

Ens espera un any 2014 ple de reptes. Per al nostre país, però també per a la professió i el sector. Des del CAATEEB treballem per afrontarlos i afavorir la transició del nostre col·lectiu cap a aquest nou context professional de lluire competència en un mercat globalitzat. \*

En aquesta activitat, de caràcter essencialment antropològic, sempre ha anat més enllà de les necessitats concretes de seguretat, utilitat, guardat, és a dir, de benestar dels que habiten. S'ha convertit en un reflex tan precís de la voluntat de millorar les condicions del futur de cada comunitat que s'ha convertit en un senyal indubtable d'identitat col·lectiva, amb casos tan pròxims com la identificació que es fa a tot el món de la ciutat de Barcelona, amb una arquitectura i urbanisme que la defineixin.

Construir i renovar el nostre habitatge també ha tingut un component de creació de valor econòmic que, en alguns

## Mantenir i adequar el patrimoni ja construït és un objectiu prioritari

períodes, i de forma desmesurada en l'última dècada, ha agafat el protagonisme de les actuacions i decisions. Es van prioritzar guanyar i especular davant les necessitats i oportunitats reals, fins al punt d'alterar de forma determinant les regles del sistema productiu del sector. La sobtada finalització del cicle expansiu va enterrat aquest model, i va deixar rere seu el patiment de moltes famílies i el de la majoria dels professionals, treballadors i emprenedors, abocats a una enorme dificultat per poder treballar.

Fa falta un model nou, mogut per les necessitats reals de la nostra societat i la il·lusió per millorar les seves condicions de futur. Per fer-lo possible, els agents del sector hem assumit que és necessari canviar i accelerar la seva reactivació, centrant-nos principalment en la renovació urbana i en el manteniment i adequació del nostre patrimoni ja construït. Això passa per incrementar la innovació, la creativitat i la qualitat arquitectòniques, objectiu que ja recolza l'Administració —amb la tramitació d'una nova llei d'arquitectura— i que compta amb el compromís del col·lectiu d'arquitectes i el seu col·legi. \*

## PROFESSIONALS RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT

Miquel  
DarnésDEGÀ CETIB (COL·LEGI  
D'ENGINYERS TÈCNICS  
INDUSTRIALS DE BCN)

Des que els humans vam ser capaços d'abandonar les coves per dotar-nos de llocs millors per viure, treballar i compartir, el pas dels segles ha demostrat la capacitat que tenim de construir el nostre entorn de forma creativa, innovant i continuït per millorar els resultats finals.

Aquesta activitat, de caràcter essencialment antropològic, sempre ha anat més enllà de les necessitats concretes de seguretat, utilitat, guardat, és a dir, de benestar dels que habiten. S'ha convertit en un reflex tan precís de la voluntat de millorar les condicions del futur de cada comunitat que s'ha convertit en un senyal indubtable d'identitat col·lectiva, amb casos tan pròxims com la identificació que es fa a tot el món de la ciutat de Barcelona, amb una arquitectura i urbanisme que la defineixin.

Construir i renovar el nostre habitatge també ha tingut un component de creació de valor econòmic que, en alguns

en projectes per a la rehabilitació o adequació d'espais per realitzar activitats econòmiques, que s'han d'adecuar a les normatives vigents. Per tant, com a col·legi donem suport als col·legiats que desenvolupen la seva activitat professional en aquests àmbits oferint-los formació, assessorament, informació...

Per una altra banda, col·laborem amb les administracions públiques per facilitar les coses als ciutadans i als professionals. Col·laborem amb els ajuntaments de Barcelona i Terrassa en taules consultives relacionades amb la construcció, i en el procediment de tramitació de les sol·licituds d'obres per a l'Ajuntament de Barcelona, on a través de l'informe d'idoneitat tècnica (IIT) comprovem que els projectes siguin viables tècnicament, i amb la Generalitat a la taula TAAC (Taula d'Accessibilitat a les Activitats de Catalunya) i l'Icaen, entre altres.

Un altre paper destacat dels enginyers és el de certificador energètic d'edificis. I en el marc de



**La tecnificació de la construcció requereix el concurs dels enginyers**

la directiva europea d'eficiència energètica, estem identificats amb l'objectiu d'aconseguir per a l'any 2020 un 20% d'estalvi d'energia, un 20% de reducció de les emissions de CO<sub>2</sub>, i el 20% de producció d'energia total amb energies renovables, a més de dissenyar edificis amb consum energètic gairebé zero. \*

## CATALUNYA CREIX AL VOLTANT DE TRES GRANS PILARS

Ferran  
AmagoDEGÀ  
DEL COETTC

El Congrés de la Mobilitat és un esdeveniment que ens pot portar a congregar els millors i més importants fabricants, desenvolupadors i personalitats del sector que més influeixen en el desenvolupament dels països ja que és innovació pura i d'atracció de talent en el seu mercat augmentat. No és fàcil que 80.000 persones vinguin a veure un congrés en una ciutat si no és perquè comporta realitzar milers o milions de transaccions en uns pocs dies. Això és el que guanya la ciutat de Barcelona i tots nosaltres.

El congrés ens prepararà noves visions d'aplicatius que faran possible que les smart cities i el pagament pel mòbil ja sigui més realitat que mai. Aplicacions més enllà de les apps i mòbils amb millors i més sofisticades resolucions. Evidentment, aplicacions de xarxes que faran que la 4G es desenvolupi més ràpidament

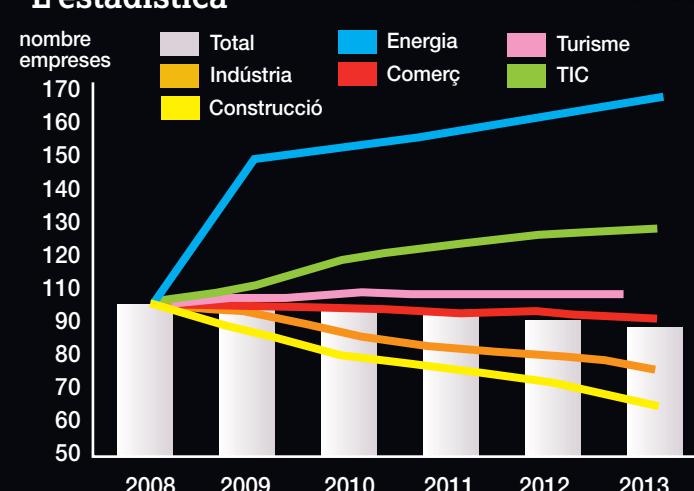
## Eixos: capitalitat del mòbil, col·legis professionals i telecomunicacions

compartint les freqüències de ràdio que ja s'utilitzen per a les tecnologies anteriors. Nous dispositius de xarxa que faran que l'usuari tingui més cobertura i més percepció d'estar sempre connectat. Unes evolucions que arriben en època de crisi o postcrisi que poden incidir en la generació del nostre talent per crear creativitat, innovació i nous productes.

Per fer-ho, un mercat com el nostre ha de mostrar clarament una regulació clara i concisa. Els col·legis professionals estem al servei de la societat i al seu desenvolupament. Creiem que el model clar és el que marquen tots els que som col·legis catalans en què la tutela de la Generalitat de Catalunya ens permet treballar i ens fa evolucionar amb la seva direcció constant i ferma. Creiem que el creixement passa pels tres eixos: telecomunicacions, capitalitat del mòbil i col·legis professionals. Per això, reclamem la plena complicitat social i de les autoritats polítiques perquè això pugui ser possible. \*



## L'estadística





ESDEVENIMENT COMERCIAL A LA MIDA de  
les necessitats de cada empresa

La Gran Festa  
del SECTOR

Punt de Trobada  
Internacional a MADRID

On es multipliquen les  
oportunitats de VENDRE

Prescripció  
Distribució  
Tallers  
Usuari Final

HOSPITAL

Centro Comercial



ON ES CONSTRUEIX EL FUTUR

[www.scs.ifema.es](http://www.scs.ifema.es)

facebook.com/SCSostenible @SCSostenible



Talleres  
connectats



Experiències



Tallers pràctics  
i formatius



Centres d'accés  
Cases d'hostal



Solucions de  
productes i serveis



Últimes i actualitat



Presentacions

LÍNIA IFEMA

TRUCADES DES D'ESPANYA

INFOIFEMA

902 22 15 15

TRUCADES INTERNACIONALS

(34) 91 722 30 00

scs@ifema.es



## RAÚL CALLEJA

DIRECTOR DE VETECO I SCS 2014

# “Ifema impulsa la professionalització i internacionalització de la seva activitat”

► “La Setmana Internacional de la Construcció i Rehabilitació Eficient ofereix una visió global”

► “L'esdeveniment posa a l'abast de les empreses les eines necessàries per generar negoci”

**Alberto Larriba** || MONOGRÀFICS

**C**om es presenta el calendari firal per a Ifema pel que fa a l'organització de certàmens, congressos i convencions durant el 2014?

— Ifema compta amb un important calendari firal per al 2014. Al primer gran esdeveniment, que ja s'ha celebrat, Fitur, el seguiran un total de 74 fires i congressos, així com més de 500 esdeveniments empresarials. Tots aquests actes congregaran a Madrid més de 32.000 empreses i 2,8 milions de visitants. Fitur, una de les primeres fires mundials de la indústria turística, que ha registrat un creixement de professionals d'entre un 3% i un 5%, és un clar exemple de l'augment de la professionalització i suport al negoci que tindran aquest any els certàmens.

— ¿Quins objectius s'han fixat per a aquest any acabat d'estrenar?

— A més de l'augment de la professionalització i potenciació del negoci dels participants en les fires, Ifema s'ha plantejat la internacionalització de la seva activitat. L'exportació és una via imprescindible per a la recuperació de gairebé tots els sectors i, per això, nosaltres volem contribuir a impulsar-la entre les empreses. No es tracta només d'intencions, sinó també de fets i xifres. Ifema destinarà el 2014 més de tres milions d'euros a campanyes de compradors estrangers i promoció exterior.

— ¿Quina estratègia ha adoptat Ifema per esquivar els envits de la prolongada crisi econòmica que afecta el país?

— Ifema és una entitat amb zero deute i un balanç molt sanejat, i, per tant, compta amb una alta capacitat financer. Però la seva prioritat no és només mantenir sanejada la seva situació financer, sinó també contribuir a fer que les empreses es recuperin de la crisi com més aviat millor. I ens hem proposat fer-ho ajudant-los a rellançar el seu negoci i potenciant la seva internacionalització. Aquest salt d'activitat augmentarà l'impacte econòmic que el turisme de negocis generat a Ifema aporta a Madrid, que arribarà al voltant dels 2.000 milions d'euros.

— ¿Quins atractius ofereix Ifema per captar nous expositors?

— La capacitat d'Ifema per ajudar a potenciar el negoci i els recursos que posa a disposició de les empreses per fomentar la seva internacionalització és un element clau. Però, a més, destaca



**Fira de referència.** Un professional atén uns visitants durant l'última edició de Veteco.

la creixent capacitat de la institució per gestionar infraestructures i serveis de grans esdeveniments i congressos. Això, per exemple, ens ha portat a confirmar a partir del 2015 l'atracció a Madrid de 10 congressos internacionals més, fet que mobilitzarà l'arribada de més de 65.000 visitants professionals. Per una altra banda, som conscients de l'esforç econòmic que suposa per a una empresa ser present en una fira, i per això, ja des de fa quatre anys, estem intentant facilitar la seva participació millorant les condicions econòmiques i realitzant ajustos en preus i tarifes de serveis de fins a un 20%.

— El sector de la construcció té una destacada presència en el programa firal d'Ifema. Del 7 al 10 de maig tindrà lloc la Setmana Internacional de la Construcció i Rehabilitació Eficient (SICRE), una trobada dirigida a la societat en general i al sector professional. ¿Quin és el principal objectiu del certamen?

— La Setmana Internacional de la Construcció i Rehabilitació Eficient forma part de l'estratègia de concentració firal d'Ifema basada en la unificació de diferents sectors convergents en grans convocatòries. El sector de la construc-

### LES FIRES

**“El saló Veteco serà més potent que mai i contribuirà a la dinamització i la reactivació del sector”**

**“SCS oferirà solucions en l'àmbit constructiu, la rehabilitació i l'eficiència energètica”**

cio i la rehabilitació és un dels que ha experimentat aquesta concentració, unint les convocatòries de SCS, Saló Internacional de Solucions per a la Construcció Sostenible, i Veteco, Saló Internacional de la finestra i el Tancament Envidrat, sota un mateix paraigua. Tampoc no hem d'oblidar que, dins de la convocatòria, continua tenint una important presència el sector de la pedra natural, a través de Pedra. A més, aquesta trobada comercial coincidrà amb la Fira Internacional de l'Energia i Medi Ambient, Genera, que tindrà lloc del 6 al 8 de maig. El certamen pretén oferir al professional una visió global i una oferta unificada, orientada cap a l'eficiència, així com facilitar a les empreses participants totes les eines possibles per crear sinergies i generar negoci.

— ¿Què es pot esperar de la 14a edició de Veteco?

— Veteco serà *On es construeix el futur*, com indica el missatge triat per a la nova edició del certamen, un dels primers salons europeus de finestres i tancaments envidrats i fira de referència per al mercat ibèric. Però, a més, aquest any la fira serà més potent que mai ja que sumarà forces amb SCS, amb el qual mantindrà evidents sinergies que oferiran

una resposta global a la construcció i rehabilitació eficient, la principal via de negoci amb què compta el sector en aquests moments.

Veteco es convertirà en una eina comercial integral que permetrà a les empreses participants rendibilitzar al màxim la seva inversió, a la vegada que contribueix a la dinamització i reactivació del sector. En aquesta mateixa línia, també s'ha ampliat el perfil de visitants professionals, incloent-hi l'hoteleria, el comerç, els administradors de finques, oficines, seus empresarials, hospitals, col·legis... a més del tradicional.

— ¿En què consisteix la proposta formulada per SCS?

— Es tracta d'un nou concepte firal, que engloba els diversos àmbits de la construcció i rehabilitació, i que busca clarament sumar forces per proporcionar una eina comercial integral, que s'adapta de forma específica a les necessitats de cada empresa.

Només així hem pogut aconseguir dissenyar una fira que es convertirà en la gran proposta expositiva multisectorial orientada a donar solucions globals de l'àmbit constructiu, rehabilitació i la seva implicació en l'eficiència energètica. Per fer-ho, comptem amb importants eines: el desenvolupament d'una proposta global, la reinversió de recursos i el retorn de la inversió.

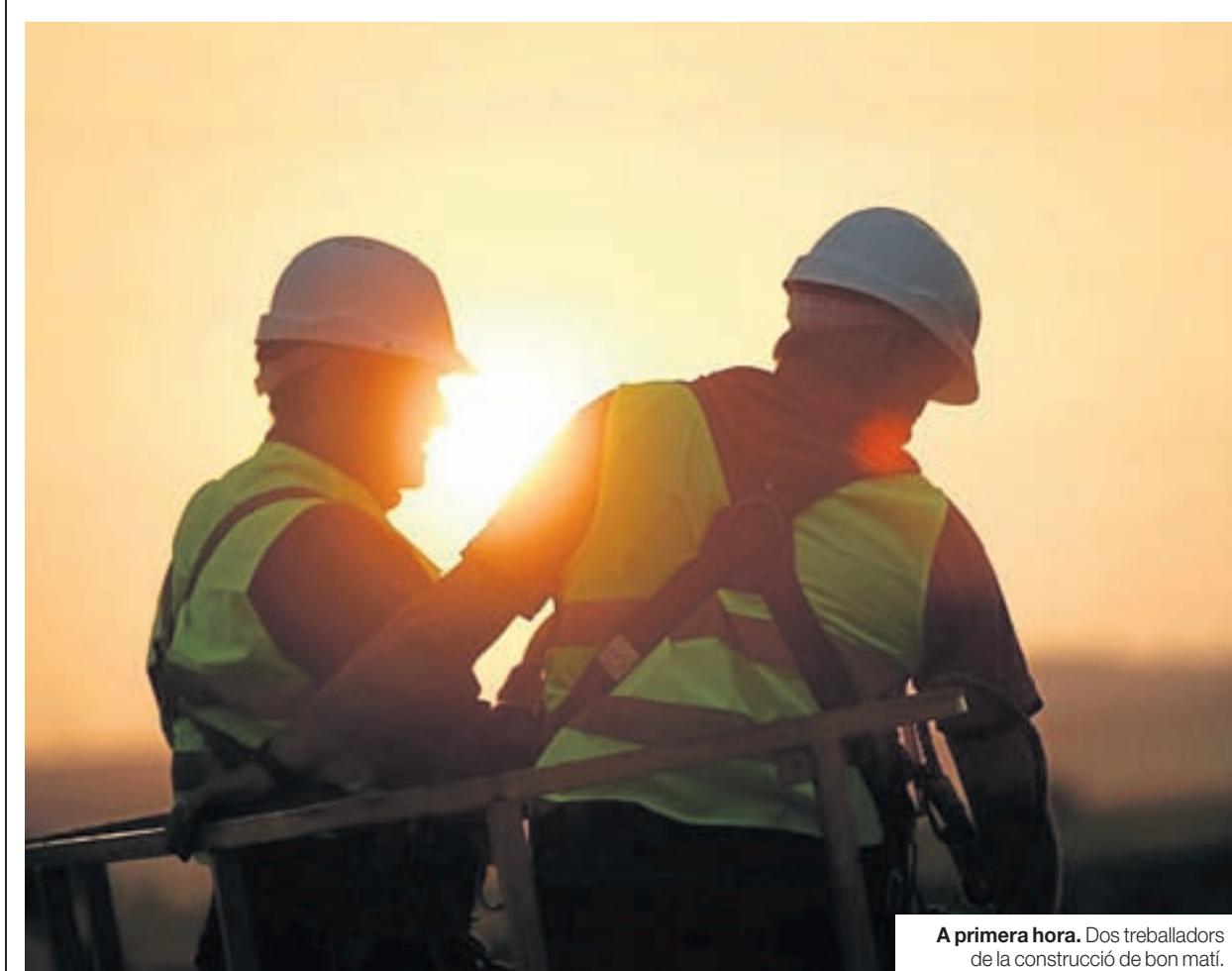
— ¿Quins altres salons vinculats al sector constructiu albergaran les instal·lacions de Fira de Madrid?

— Coincidint amb Veteco i SCS, se celebrarà del 6 al 8 de maig la Fira Internacional de l'Energia i Medi Ambient, Genera. I, al juny, es presenta com a novetat una altra concentració de fires, en aquesta ocasió amb el denominador de Fòrum de Solucions Mediambientals Sostenibles, que aglutinarà els certàmens Tecma, Fira Internacional de l'Urbanisme i Medi Ambient; SRR, Fira de la Recuperació i el Reciclatge, i EsClean, una nova fira dedicada al professional de la neteja i higiene.

— ¿Creu que la celebració d'aquests certàmens contribuirà a dinamitzar un sector molt castigat per la crisi?

Sense cap dubte. Tots han apostat per incrementar la professionalització i contribuir a potenciar el negoci dels expositors. Estan treballant molt en aquest sentit, estudiant les necessitats de cada tipus d'empresa, aportant solucions eficaces a curt termini i reinventant les eines i estratègies del màrqueting per convertir-se en millors plataformes de negocis. \*

## TRIBUNA



**A primera hora.** Dos treballadors de la construcció de bon matí.

# REINVENTAR UN SECTOR QUE ES CONSIDERA CRUCIAL PER A L'ECONOMIA

**Enrique Corral**

DIRECTOR GENERAL  
DE LA FUNDACIÓ  
LABORAL DE LA  
CONSTRUCCIÓ



**R**ebo amb gust la invitació per escriure unes línies amb motiu del vintè aniversari del suplement *Catalunya Construeix* d'EL PERIÓDICO DE CATALUNYA, precisament quan la nostra entitat paritària ha commemorat també els seus 20 anys de vida recentment.

Dues dècades intentant satisfer les necessitats d'un sector en constant evolució, en ple boom, en plena crisi... Ni més ni menys que un milió i mig de treballadors del sector formats a les aules de la fundació, una entitat creada per i per al sector, gràcies a la unió dels agents socials que la integren: la Confederació Nacional de la Construcció (CNC), la Federació Estatal de Construcció, Fusta i Afins de Comissions Obreres (Fecoma-CCOO) i Metall, Construcció i Afins de la Unió General de Treballadors, Federació d'Indústria (MCA-UGT).

Una unió modèlica que ens consta que ja s'ha convertit en referent per a altres sectors que ens segueixen de prop, fins i tot des d'altres països.

Ho hem fet tan bé com hem pogut; segur que, com a *Catalunya Construeix*, amb bastants més mitjans en època de bonança i esquivant les retallades com hem pogut en els últims anys.

Ara ens trobem amb l'ànim del naufrag que vol tornar a dalt de tot per cridar que som crucials, que sense aquest sector és impossible sortir de la crisi, que hem format un milió i mig de treballadors i això no ho pot dir qualsevol; i que això demostra la inquietud de tot un sector per qualificar-se i especialitzar-se.

L'any 2013, amb menys de la meitat de recursos econòmics que en els anys anteriors, la Fundació Laboral va formar 62.640 treballadors, amb una sólida estructura interna composta per 350 professionals i la col·laboració de més de 1.500 professors i monitores especialitzats, per poder impartir totes les matèries de les més de 400 accions formatives que oferim.

Més de dos milions i mig de trucades ateses cada any pel nostre centre d'atenció a l'usuari; 675.000 Targetes Professionals de la Construcció (TPC) tramitades en cinc anys; la primera borsa de treball *on line* especialitzada en la construcció (vegeu la pàgina web [www.construyendoempleo.com](http://www.construyendoempleo.com)), que en el pitjor any de la crisi (el 2013) va registrar gairebé 300 ofertes d'ocupació i 30.000 inscripcions de treballadors; un fons bibliogràfic compost per més de

## L'entitat s'atribueix la primera borsa de treball 'on line' especialitzada en la construcció

## Té 42 centres de formació a tot Espanya, una xifra que aviat es veurà ampliada

100 manuals propis; 42 centres de formació (xifra que esperem que s'ampliï molt aviat precisament a Catalunya)... Aquestes són algunes de les nostres senyals d'identitat, de voler ser, de voler estar i, sobretot, de voler continuar... Volem més reptes, volem demostrar la nostra vàlua, la nostra capacitat per adaptar-nos a les circumstàncies i per reinventar-nos cada dia i poder seguir estant a disposició de tots els treballadors i empreses del sector, donant el millor de nosaltres.\*



**Un temps enrere.** Imatge de la torre Agbar des dels fonaments del ja acabat Disseny Hub Barcelona.

## RETROPECTIVA

# Monografies amb una visió transversal

La rehabilitació o les telecomunicacions són dos dels temes que s'han tractat en aquestes pàgines

**Xavier Jiménez** || MONOGRÀFICS

**E**ls dos àmbits principals del sector de la construcció –l'obra pública i l'edificació– han estat objecte de permanent actualitat i motiu d'anàlisi des de les pàgines de *Catalunya Construeix*, però en aquests anys hem tractat molts altres temes relacionats directament: l'urbanisme, l'evolució de la llei de barris als diferents municipis que se'n van poder beneficiar, les polítiques de sòl industrial que van permetre la creació de nous polígons i la generació de llocs de treball.

També la rehabilitació i el manteniment, temes sempre capitals i que ara estan més valoritzats que mai, ja que són dos dels pocs sectors en què els professionals esperen que es generin noves oportunitats de negoci.

S'ha tocat també la certificació energètica (com a conseqüència directa de la necessitat que tot el procés constructiu sigui sostenible), les polítiques mediambientals, els nous materials generats a partir de l'evolució tecnològica i el nou codi tècnic.

Hem parlat de les telecomunicacions enteses com a part constitutiva de qualsevol infraestructura i de les ICT com a aplicació de les noves tecnologies als habitatges.

Per un altre costat, dels problemes que preocullen la professió: els canvis en la legislació que afecten els col·legis professionals; les diferents

subvencions que s'han creat (i que en alguns casos han desaparegut).

Hem parlat de mobilitat i hem vist com renaixia el tramvia, la fira ferroviària més important d'Espanya (BCN Rail) i l'Eix Transversal; com arribava l'Euromed i l'AVE...

En temes socials hem parlat i debatut en profunditat sobre vivenda social, però també sobre els aspectes que cal afrontar per generar vivendes per a la tercera edat, pisos de lloguer, etcétera.

## ► S'ha debatut sobre la necessitat de generar noves professions

Hem vist, a més, com la seguretat en la construcció passava de ser una preocupació de primer ordre a

un tema del qual es parla poc, al disminuir considerablement el nombre d'obres en marxa. I finalment hem parlat, analitzat i debatut molt sobre la formació en el sector i la necessitat de generar noves professions més adequades a les necessitats del sector.

La figura del *project manager*, seria un bon exemple d'això.

I una infinitat de temes més que fan que entre tots construïm millor i es pugui traslladar a l'opinió pública com evoluciona un sector tan ampli, divers, poc industrialitzat i vital per a la nostra economia i competitivitat com a societat. \*

**SEGURETAT ALS ELEVADORS**

# Ascensors amb un millor manteniment

La nova normativa de la Generalitat recorda l'obligatorietat de les inspeccions periòdiques

**Víctor Fúser** || MONOGRÀFICS

L'ascensor és un element tan quotidià que moltes vegades deixa de considerar-se com un mitjà de transport. No obstant, sí que ho és, i això requereix tenir molt en compte tota una sèrie d'aspectes relacionats amb la seguretat i el correcte manteniment. Per seguir reforçant aquest punt, la Generalitat ha aprovat recentment una ordre que regula l'aplicació de la nova Instrucció Tècnica d'Ascensors i recorda als propietaris l'obligació de tenir contractat un servei de manteniment amb una empresa ascensorista degudament registrada.

Aquest nou reglament regula i augmenta els nivells de seguretat dels ascensors (ja per si mateix elevats), al mateix temps que es donen noves línies de compliment als titulars

de les instal·lacions i les empreses instal·adores i conservadores. Així, per exemple, els propietaris tenen l'obligació d'efectuar l'oportuna inspecció periòdica reglamentària dels seus ascensors sol·licitant-la a un Organisme de Control, en el termini de temps que la normativa assenyala. En aquest sentit, són dos anys als edificis de pública concorrència, quatre anys en edificis de més de 20 vivendes o amb més de quatre plantes servides i de sis anys en els ascensors no inclosos en els casos anteriors. Segons avisen des del Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya ([www.gedac-gremi.org](http://www.gedac-gremi.org)), l'empresa de manteniment els ho ha de recordar com a mínim dos mesos abans de la data de la pròxima inspecció.

Una de les novetats de la nova normativa és la que regula els terminis de manteniment dels ascensors instal·lats



**Millora.** Ascensor instal·lat en una vivenda de construcció antiga de Barcelona.

a les vivendes unifamiliars i els ascensors amb velocitat igual o inferior a 0,15 m/seg, que passen a l'obligatorietat de realitzar-les, com a mínim, cada quatre mesos, i a més han de portar a terme la corresponent inspecció periòdica.

**PRESTACIONS.** El reglament de la Generalitat obliga a tenir registrats tots els ascensors i s'exigeix també un contracte de manteniment. Per això, el Gremi d'Ascensors recomana als propietaris que no només es fixin en el preu del servei de manteniment en el moment de contractar, sinó que han de

**GARANTIES**

► **Els operaris estan obligats a certificar la seva competència professional**

tenir especial atenció a les prestacions que inclou el contracte i quines són les obligacions que assumeix l'empresa conservadora.

També queda definida la figura de l'operari o tècnic que porta a terme el manteniment d'ascensors, ja que ha de reunir unes condicions tècniques adequades a l'exercici del seu treball, bé procedents de la seva formació acadèmica o bé aconseguides a través de la seva experiència professional.\*

## ¿ESTÀ BEN CONSERVAT EL SEU ASCENSOR? UN CORRECTE MANTENIMENT ÉS GARANTIA DE SEGURETAT LES NOSTRES EMPRESSES SÓN LA NOSTRA GARANTIA

**EMPRESES AGREMIADES:**

ACRESA CARDELLACH  
ADM Ascensores  
AL-GA Ascensors  
Ascensors RAMASE  
ASMON Asc. y Montacargas  
ASPRAT ASCENSORS  
ASVALL Asc. del Vallès  
ASYMOSA  
BARÓ Ascensors  
CAMPRUBÍ Ascensors  
CATALANA D'ELEVADORS  
CATALUNYA Ascensors  
CAYMEL-CIMA Ascensores  
CRUXENT EDELMA  
CITY LIFT  
DERMISA Ascensors  
DICTATOR ESPAÑOL  
EBYP Ascensors  
ELEDEVALL Elevadors del Vallès  
ELEVACAT  
ELEVA · DOR

ELEVAMON  
ENINTER  
EPSILON Elevadors  
ERSCE Ascensores  
GA-LO U. Grupo Orona  
GE-COL Ascensors  
GIRONA Ascensors ASGI  
IGGA Grup Gopla  
INELSA Industrial de Elevación  
NGESOR Ingeniería del Ascensor  
INTEGRAL del Ascensor  
JACA Ascensores  
JAEZA Ascensores  
JANSANA Ascensores  
JORDÀ Ascensores  
KONE ELEVADORES  
LAZARO Elevadores  
MAC PUAR  
MAGG Elevadores  
MAR Ascensors  
MARVI Ascensores

NORTHROP FURET  
OMEGA TARRACO  
ORONA  
RAMASE Ascensores  
RUBORI Ascensores  
SALES Ascensores  
SALOU Ascensores  
SCHINDLER  
SERRA Ascensores  
SERROT Ascensores  
SOLER Ascensores  
SOREN Elevadors  
TEAMS Ascensores  
TOT-ELEVACIÓ  
THYSSENKRUPP ELEVADORES  
TROISI Ascensores  
VICO-METALL  
YELAMOS Ascensores  
ZARDOYA OTIS  
ZENER GRUPO PALENCIA

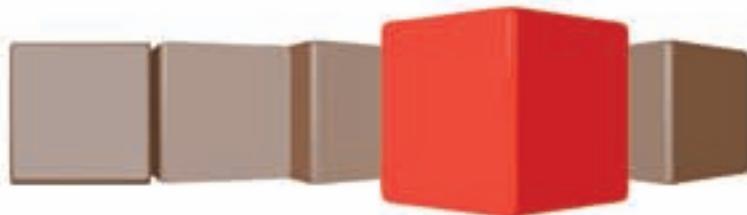


**Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya**  
c/ Viladomat 174, 3a. Planta  
Tel. 93 451 45 11

info@gedac-gremi.org  
[www.gedac-gremi.org](http://www.gedac-gremi.org)

# Premis 2014

## Catalunya Construcció



11a EDICIÓ

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona

Si voleu participar-hi, cal que presenteu candidatures referents a obres acabades durant el 2012 o 2013, en una d'aquestes cinc categories:

1. Premi a la Direcció i Gestió de l'Execució de l'Obra
2. Premi a la Coordinació de Seguretat i Salut
3. Premi a la Innovació en la Construcció
4. Premi a la Intervenció en Edificació Existent
5. Premi a la Intervenció Professional Arreu del Món

Premi Especial a la Trajectòria Professional

**Podeu presentar la vostra candidatura fins al 4 d'abril**

A més d'aquestes 5 categories i el Premi Especial a la Trajectòria, el públic professional podrà participar i escollir, entre els finalistes en totes les categories, un **premi especial a la qualitat i l'excel·lència constructiva**.

Més informació i bases a  
[www.apabcn.cat/premis](http://www.apabcn.cat/premis)

Organitza:



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS  
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

Amb el suport de:



CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,  
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

