

CATALUNYA CONSTRUYE

El sector considera fundamental invertir en construcción para rebajar las altas cifras de desempleo

En el 2013 solamente se han iniciado 3.200 viviendas en Catalunya, un 40% menos que el año anterior

Los profesionales reclaman a la Administración medidas urgentes para reactivar una actividad clave

www.catalunyaconstruye.com

Dos décadas a pie de obra



MARTA JORDI

**gabinet
de restauració
d'obres
catalogades**

groc grup.
c/radas 6 baixos
barcelona
08004
tel 93 442 49 81
www.groc.es
groc@groc.es



Drac Finca Güell



Escudellers



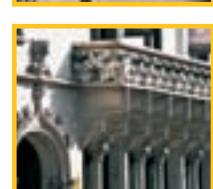
Pati Manning



Catedral Barcelona



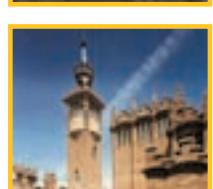
Centre Internacional
de fotografia



Palau Macaya



Museu Romantic



Casa Ramona -
Caixa Forum



Santa Agata

GROC
grup

PARÁLISIS DEL SECTOR EN CATALUNYA

Las viviendas de nueva construcción siguen cayendo en picado

Solamente se iniciaron 3.200 obras a lo largo de todo el 2013, lo que significa un descenso del 40% y un nuevo récord de mínimos

Xavi Datzira || MONOGRÁFICOS

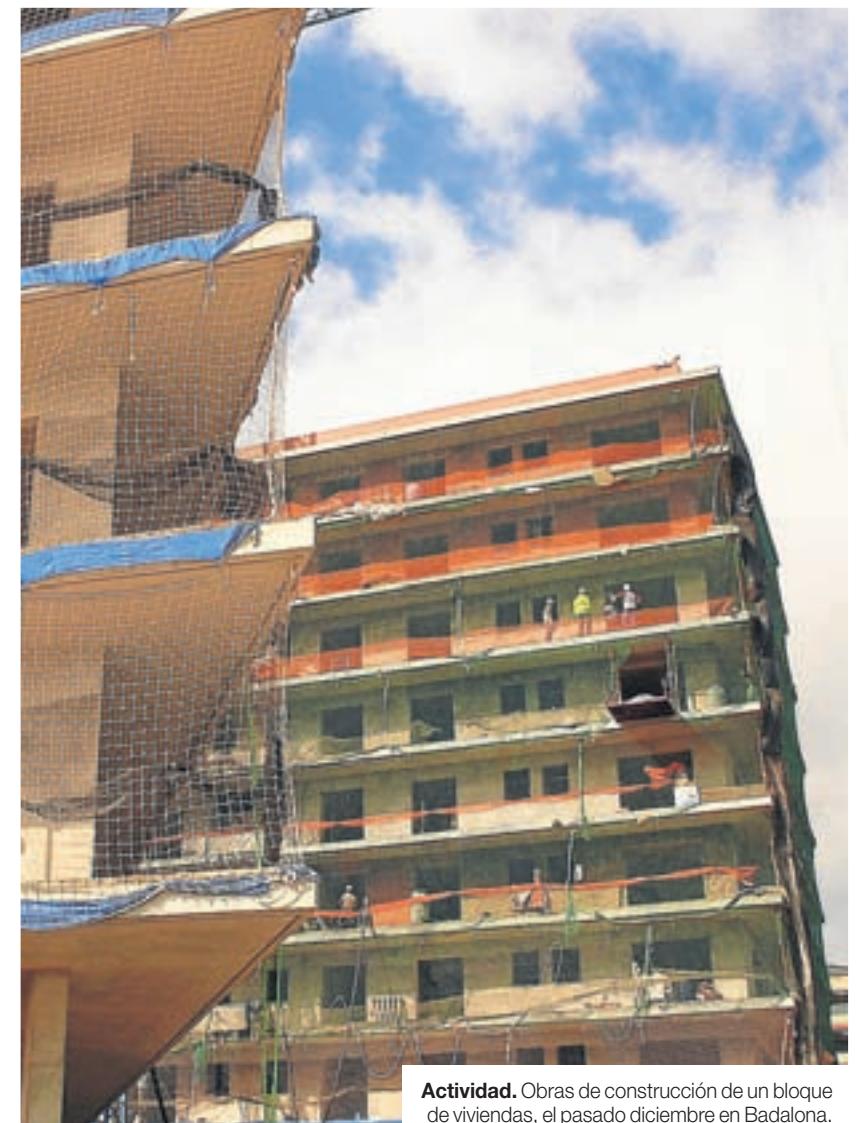
En las altas esferas se anuncian brotes verdes, pero es difícil verlos crecer a pie de calle, especialmente si se pone el foco en los indicadores relativos a la construcción de viviendas. El sector en Catalunya continúa en caída libre, desde que en el 2007 comenzó la ralentización de la actividad, primero, y el frenazo, a continuación. El último informe de la Asociación de Promotores de Barcelona (APCE) cifra en menos de 3.200 el total de viviendas iniciadas a lo largo de todo el 2013, un 40% menos que el año pasado, alcanzando unos mínimos que ni siquiera figuraban hasta ahora en las estadísticas. "En el 2012, el número de obras fueron algo más de 5.300, y ese número ya nos parecía preocupante", advierten desde la APCE (www.apcebcn.es).

Una proyección que surge de los últimos datos disponibles, correspondientes a los 10 primeros meses del año pasado y que señalan que el porcentaje de producción sobre el total más elevado corresponde a Barcelona, con un 66%, seguida de Girona con un 17%, Tarragona con un 10% y Lleida con un 7%. "Es importante destacar la reducción de la producción de viviendas en las cuatro provincias sin ninguna excepción, con la gravedad de que superan la barrera del -25%", recalcan los promotores.

El comportamiento de las viviendas acabadas es el mismo que el de las iniciadas, aunque con una disminución todavía más intensa. Y es que en comparación con el mismo periodo del 2012, las viviendas acabadas se reducen un 54% en Catalunya. "La reducción de las viviendas acabadas, así como la escasez de las iniciadas, nos hace pensar que de continuar con el ritmo actual, las viviendas nuevas no cubrirán las necesidades allá donde hay demanda, ya que los estocas son cada vez más pequeños", aseguran los promotores barceloneses.

AUMENTO EN BARCELONA. A pesar de los descensos continuados y generalizados, en la ciudad de Barcelona sí se puede observar un incremento de la actividad. En la capital catalana se iniciaron 619 viviendas de enero a octubre del 2013, lo que representa un incremento del 55,5% en comparación con el mismo periodo del año anterior (398 viviendas). Eso sí, las viviendas acabadas se redujeron un 44%.

La construcción de viviendas en España también continúa cayendo. Según datos presentados por el Ministerio de Fomento y facilitados por los distintos colegios de arquitectos de la Península,



Actividad. Obras de construcción de un bloque de viviendas, el pasado diciembre en Badalona.

REACCIONES

► La Asociació de Promotores de Barcelona califica estas cifras como "preocupantes"

► Advierte de que no se cubrirán las necesidades en aquellas zonas donde hay demanda

EL BALANCE



DOS DÉCADAS DE GRANDES CAMBIOS

Hoy hace exactamente 20 años que se publicó el primer monográfico de *Catalunya Construye*, y hemos podido comprobar que a lo largo de estas últimas dos décadas se han producido grandes cambios. Hemos sido testigos del nacimiento de nuevas infraestructuras como el Eix Transversal, el Euromed o la puesta en marcha del AVE en Catalunya; el debate y la posterior construcción de la desviación del delta del Ebro; la desalinizadora de El Prat; las ampliaciones del puerto y aeropuerto de Barcelona... También de la construcción de edificios y equipamientos como el Teatre Nacional o el nuevo Gran Teatre del Liceu, así como de los centros comerciales de las Glòries y las Arenas, el Teatre Principal, el 22@, la plaza Europa, El Mercat de Santa Caterina, el nuevo campo del RCD Espanyol o la construcción del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB), que también cumplió 20 años de su inauguración.

En el ámbito de la vivienda, hemos observado cómo evolucionaba la demanda pública y privada de edificios de primera residencia. Cómo cambiaban la normativa, las dinámicas residenciales, la fiscalidad, la evolución de las hipotecas, la vivienda social, la creación de un pacto nacional, etcétera. En todos estos años hemos intentado explicar y poner en valor los procesos a través de los cuales los diferentes colectivos profesionales, patronales, instituciones y todos los que están vinculados al sector, innovaban en campos tan dispares como la rehabilitación, la movilidad, el suelo industrial, la sostenibilidad, las telecomunicaciones, la seguridad, los aparcamientos, la formación...

Y cómo quedaban reflejados estos avances en las citas del sector, como Construmat, el Barcelona Meeting Point y el Congreso Internacional de Rehabilitación.

Por su parte, EL PERIÓDICO y

la manera de comunicar por parte del sector también ha cambiado; hace 20 años el diario se publicaba en blanco y negro, la composición de las páginas era un proceso aún prácticamente manual y solo editábamos en castellano. Las empresas no tenían departamentos de marketing y no existía la costumbre de comunicar ni explicar por qué se construía, rehabilitaba o se planificaba todo el urbanismo de un barrio. Hoy internet y las redes sociales son nuestro aliado y han sido el gran catalizador del cambio de paradigma de nuestra sociedad.

Pero en todo este entorno la degradación del sector de la construcción causado por la crisis y la continua paralización de proyectos de infraestructuras, el desplome del sector de la vivienda y la falta de financiación pública y privada han provocado un adelgazamiento del número de profesionales dedicados al sector, de la incidencia del mismo en la economía del país y la fluidez en todos los ámbitos del sector, también en el de la comunicación.

Aunque todo cambia y se adapta, el futuro de Catalunya necesita tener un sector de la construcción a la altura de sus necesidades, capaz de mantener las viviendas e infraestructuras existentes, mantener el pulso necesario de las edificaciones futuras y adaptarse a lo que la sociedad demanda, encontrando maneras para financiar obras inacabadas como la línea 9 del metro, conservando los barrios antiguos de las poblaciones de una manera sostenible e innovando en procesos constructivos y materiales. Y todo ello sin dejar que desaparezca nuestro mayor capital, es decir, el gran número de profesionales formados y capacitados para seguir construyendo el país. En este sentido, el deseo de *Catalunya Construye* en su 20º aniversario es poder seguir explicando a la sociedad por qué es tan importante su labor.*

EL ANÁLISIS

INVERTIR EN CONSTRUCCIÓN PARA SALIR DE LA CRISIS ECONÓMICA

Francesc Boixadós

PRESIDENTE DE LA CÁMARA OFICIAL DE CONTRACTISTES D'OBRES DE CATALUNYA



El sector de la construcción en Catalunya está en una situación muy crítica, la más crítica de su historia reciente. Es por eso que, aprovechando la celebración de los 20 años de *Catalunya Construye*, queremos dejarlo patente. Desde el 2007 al 2013, la licitación pública ha disminuido un 85% y se han perdido más de 270.000 puestos de trabajo. Si continúa la baja contratación del 2013, en los dos próximos años se perderán 50.000 empleos más y el sector puede convertirse en residual. En este caso, será totalmente imposible que se reduzca la insostenible cifra de paro de Catalunya, ya que casi un 40% de los parados actuales provienen del sector de la construcción.

Cabe señalar que la construcción es una actividad intensiva en mano de obra, quizás la que más: 16 puestos de trabajo creados por millón invertido en obra pública y 56 puestos en el caso de rehabilitación, multiplicador de la producción de 1,74, multiplicador del VAB de 0,75 y regreso fiscal del 0,62%. Pero, cuando se produzca la reactivación económica de verdad, los nuevos nichos de mercado que se desarrollen no podrán absorber una mano de obra con una formación que, excepto una minoría, no tiene nada que ver con aquello que se les pedirá. Solamente el sector de la construcción puede ocupar a la mayoría de estos trabajadores.

REDUCIR EL PARO. La CCOC, organización empresarial que agrupa de forma voluntaria las empresas constructoras con actividad en Catalunya, no quiere en ningún caso construir por construir, más bien al contrario, solo quiere construir aquellas obras que tienen un altísimo retorno económico o social y que son capitales para ayudar a salir de la crisis y reducir, drásticamente, la cifra de paro, cosa que no se conseguirá sin el sector de la construcción. Y en Catalunya hay muchas obras pendientes (de los 14.500 kilómetros de vías de alta capacidad existentes en España, solo el 8,4% están aquí y las libres de peaje representan un



Movilidad. Obras de construcción de la B-40, conocida como el cuarto cinturón.

irrisorio 5,5% del total estatal).

Todo el mundo tiene en mente los nombres de aquellas obras que, una vez acabadas, o no se han llegado a estrenar o se han tenido que cerrar al cabo de poco tiempo. Queremos dejar patente que las empresas de la CCOC construirán aquellas obras que las diferentes administraciones y poderes políticos licitan y, en ningún caso, tenemos ningún tipo de intervención en la toma de decisiones. Aun así, la nueva junta de la CCOC que desde hace poco presidió se siente llamada a intervenir en este sentido, ofreciendo a las administraciones su punto de vista sobre la prelación en la licitación de las

Se deben iniciar solo las obras con un elevado retorno a la sociedad

Desde el 2007 se han perdido 270.000 empleos por la falta de licitación pública

El reparto del presupuesto de Fomento perjudica a Catalunya

no técnico-económicos. Cuando se convierten en autopistas aquellas carreteras que están muy lejos de los 15.000 vehículos y no en aquellas que superan ampliamente la cifra, se produce un derroche de inversiones. En el primer caso, porque no son necesarias y en el segundo, porque se frena el desarrollo. Del total de inversiones del Estado en Catalunya, el Ministerio de Fomento es responsable de casi el 85%. Así pues, en estos momentos, la baja inversión ministerial se convierte en algo determinante.

DÉFICIT CATALÁN. La ministra Ana Pastor reconoció en febrero del 2012 que su departamento tiene 5.748,5 millones de euros pendientes en infraestructuras relevantes en Catalunya y, de estos, 3.648 millones corresponden a Rodalies. Habrá que pensar que, en vista de sus declaraciones, existe la voluntad de recuperar este gran déficit de inversión en los próximos años. En estos momentos de crisis económica, el Ministerio de Fomento dispone de menos recursos, pero incluso el reparto de estos menguados presupuestos perjudica a Catalunya, ya que los aproximadamente 1.000 millones de inversión de este año no cubren ni el peso demográfico ni mucho menos el peso del PIB, lo cual, lejos de disminuir el déficit reconocido, no hace más que incrementarlo.

En Catalunya tenemos muchas muestras de carreteras del Estado que superan ampliamente los 15.000 vehículos al día y continúan sin convertirse en autopistas; o travesías de poblaciones que superan los 20.000 vehículos/día y todavía no se ha hecho la variante. Al superar hace más de 25 años la ratio de 4.000 vehículos al día, deberían haberse construido ya el siglo pasado. La neutralidad del Estado frente a los criterios técnico-económicos que se deben emplear para la prelación de las infraestructuras es fundamental para optimizar al máximo los insuficientes recursos y para acabar con los agravios comparativos.

Hagamos, pues, un esfuerzo de inversión en el sector de la construcción, en aquellos proyectos que son capaces de devolver a la sociedad mucho más de lo que se ha invertido y ayudemos a retirar del paro a estos 300.000 trabajadores de Catalunya que tanto han contribuido, en años anteriores, a que nuestra industria sea uno de los pocos sectores catalanes situados en las primeras posiciones mundiales.*

> Las tribunas. Opinión

LA COMPETITIVIDAD, EN JUEGO

Joaquín OsorioVICEPRESIDENTE
GREMI CONSTRUCTORS
D'OBRES BARCELONA
I COMARQUES

Para reactivar la economía catalana es fundamental el papel del sector de la construcción, debido básicamente al efecto remolque que ejerce sobre el resto de sectores productivos. La situación actual de crisis afecta con particular virulencia a las pymes, verdaderas generadoras de ocupación en Catalunya. Si nos fijamos en el número de viviendas iniciadas en Catalunya, comparando los años 2007 y 2012 se ha sufrido una disminución del -88,5%. Igualmente sucede con el número de viviendas finalizadas, donde se experimenta un -83,8% respecto al año 2007 (según datos de la CCOC). En paralelo a la desaparición de empresas, se ha reducido considerablemente el número de trabajadores. Atendiendo a la evolución del número de puestos de trabajo en el sector y en el conjunto de Catalunya, en tan solo un año (2012), la población ocupada ha caído un 23,4%, lo que equivale a 51.800 puestos de trabajo (según la encuesta de población activa EPA). La contratación de obra pública en el año 2012 disminuyó un 42,8%, después de caer un 72,8% el año anterior.

Catalunya sufre una *infradotación* de infraestructuras, en la que nos estamos jugando la competitividad del país. Es muy importante tener muy en cuenta que las partidas económicas destinadas a la construcción de infraestructuras se deberían considerar como *inversiones* y no como gastos, ya que generan un retorno fiscal al cabo del año del 62% de la cifra invertida a través de impuestos y cotizaciones a la Seguridad Social.

Creemos también fundamental impulsar políticas tendentes a potenciar el segmento de la rehabilitación y mantenimiento de edificios, que cuenta con un impacto reducido sobre el medioambiente porque no requiere de nuevos desarrollos urbanísticos y que, además, genera pocos residuos. La seguridad de los ciudadanos, la mejora de la eficiencia energética, garantizar la accesibilidad en las viviendas son aspectos que no podemos olvidar.

Para llevar a cabo estas medidas es fundamental que se involucre la Administración de manera clara y decidida en dos aspectos básicos. Por un lado, la aplicación de un IVA superreducido en proyectos de rehabilitación y mantenimiento contribuiría a afilar la economía sumergida, que es un cáncer que está matando de forma contundente a las pequeñas empresas legales. Y en segundo lugar, crear líneas de financiación o avales que permitan la consecución de créditos por



Recuperar un ritmo inversor mínimo está en manos de la Administración

parte de los bancos a particulares y comunidad de propietarios. En esta última medida, además de impulsar la propia rehabilitación, reforzaría la transparencia de todo el proceso.

Así pues, queda de manifiesto que nos movemos en un marco de responsabilidades compartidas. Está en manos de la Administración recuperar un ritmo inversor mínimo y evitar así el total desmantelamiento del sector de la construcción en Catalunya. *

En la actual coyuntura económica, las diferentes administraciones han adoptado una política de restricción de las inversiones en todas las competencias de titularidad pública, lo que sumado a las exigencias técnicas y sanitarias impuestas, comportan mayor nivel de excelencia. Por ello, las principales empresas que operan en el sector se han ido adaptando a la nueva realidad.

Pero el ciudadano sigue exigiendo servicios públicos excelentes, prestados al menor coste y con un equilibrio óptimo entre la calidad y los recursos consumidos. Y valoría la transparencia, la tecnología y su participación activa en la gestión del servicio. Es en este marco, bajo el concepto de servicios inteligentes para ciudadanos inteligentes, en el que la actividad de Aqualia y de todo el grupo FCC se desarrolla desde hace años. Evolucionamos intentando adelantarnos a lo que demanda la ciudadanía, y con el convencimiento de que solo aquellos proyectos empresariales orientados a los criterios descritos están llamados a consolidarse en el complejo, aunque desafiante, sector de los servicios medioambientales y la gestión integral del agua. *

TIEMPO CONTRA ESPACIO

Ramon LlopertVICEPRESIDENTE
DE ASESGA

Catalunya Construye cumple 20 años, dos décadas. Malo es para el reuma cuando uno empieza a contar los tiempos de las cosas por décadas. Dos décadas de Catalunya Construye, dos décadas en la junta directiva de Asesga, tres décadas del primer Concurso de Aparcamiento ganado, el de El Sot de Granollers, al lado de la Fonda Europa, una década de la gestación de los Seminarios Ibéricos, en definitiva, demasiadas décadas como para volver la vista atrás y no tener tortícolis, a pesar de que a un Cáncer no le gusta en absoluto mirar hacia el pasado y con la ventaja que, la nuestra, es la primera generación multiplataforma de la Historia, porque cuando volvemos la vista atrás en



MARTA JORDI

el tiempo, automáticamente oímos música de los Beatles.

Magnífica e inmaterial dimensión, el TIEMPO. El negocio del APARCAMIENTO siempre ha consistido en ceder un ESPACIO por un periodo de TIEMPO, pero tras

cinco años de caídas continuadas en la ocupación, nuestro sector debe cambiar radicalmente. Muchos, a lo largo de nuestra vida profesional, hemos tenido como única referencia el ESPACIO y hemos proyectado, construido y gestionado centenares de

ATENDER LA GESTIÓN INTEGRAL DEL CICLO DEL AGUA

Juan Luis CastilloDIRECTOR
DE ZONA 2
DE AQUALIA

MOTOR PARA LA RECUPERACIÓN ECONÓMICA

Josep MiarnauPRESIDENTE CONSTRUMAT
Y CONSEJERO DELEGADO
DE COMSA EMTE

La industria de la construcción ha sufrido un drástico ajuste en los últimos años. En 2006 el sector aportaba el 12,6% del producto interior bruto (PIB) español y ocupaba a más de 2,6 millones de personas, pero en cinco años se han destruido 1,5 millones de empleos y han desaparecido en torno a 170.000 empresas. A pesar de ello, la construcción sigue siendo un sector clave para el crecimiento económico de un país y para reactivarlo es necesario un cambio de mentalidad, que debería empezar por la unidad de los actores que formamos parte del sector, ya que la suma de esfuerzos nos lleva a encontrar fórmulas para reactivarlo.

La construcción tiene una influencia directa en la competitividad y la productividad de nuestra economía.

Apostar por la obra pública es hacerlo en un modelo que nos permite exportar nuestro alto grado de especialización a todo el mundo. La industria de la construcción puede

contribuir muy activamente a mejorar nuestro déficit comercial, una de las vías de saneamiento de nuestra economía. Durante la última década las constructoras españolas han acumulado una gran experiencia internacional y están preparadas para ser uno de los motores económicos de nuestro país. Las estadísticas nos indican que por cada 600.000 euros invertidos en construcción se generan diez empleos directos y otros seis indirectos.

Si se aplican criterios de eficiencia económica, nuestro sector puede volver a crear empleo, ya que tiene una incidencia directa sobre el tejido productivo local. Para lograrlo, es especialmente necesaria la estabilidad en la licitación de la obra pública, puesto que una inversión en infraestructuras equivalente al 1% del PIB añade 8 décimas de crecimiento a la economía española. Si se cumplen los criterios de eficiencia en la planificación, la obra pública se autofinancia a corto plazo en un 50% a través de la recaudación fiscal y el ahorro de prestaciones sociales.

Las empresas hemos realizado grandes esfuerzos en los últimos años para mejorar la productividad y la eficiencia de nuestras organizaciones, pero el camino hacia la recuperación



La construcción tiene una incidencia directa en el tejido productivo local

no lo podemos realizar sin el compromiso de las administraciones. El sector público y el privado deben más que nunca trabajar juntos, cooperando con el objetivo de generar actividad económica y empleo. España no dejará atrás la crisis solo gracias a la construcción, pero no dejará la crisis atrás sin ella. *

LISTOS PARA REACTIVAR EL SECTOR DE LA INGENIERÍA

Josep TúnicaPRESIDENTE
DE ASINCA

Debido a la caída del sector de la construcción de los últimos cuatro años, las empresas de ingeniería hemos diversificado nuestros servicios, incrementado la acción comercial, mejorado la productividad y competitividad, internacionalizado nuestras empresas y adaptado las estructuras de organización al mercado actual. Ahora algunos de los indicadores macroeconómicos apuntan a un cambio de tendencia y se aprecian tímidas muestras de optimismo. Las empresas de ingeniería ya estamos preparadas para dar buena respuesta a la reactivación económica y, al mismo tiempo, contribuir desde nuestra posición a una mejora del sector. Pero es necesario que la sociedad también actualice sus modelos de comportamiento. La Administración pública tiene un papel importante. Para consolidar esta inflexión, también

Los modelos de adjudicación de los proyectos son un aspecto clave

deben ser revisados y mejorados los procedimientos utilizados hasta ahora.

Los modelos de licitación y adjudicación de los proyectos y las obras son un aspecto clave en todo el proceso. Disponemos actualmente de suficiente conocimiento, tecnología e instrumentos para evaluar muy precisamente el coste real de un proyecto. No tiene sentido entonces la adjudicación por subasta económica de estos servicios, hasta el límite de la distorsión de las prestaciones de los mismos. Cuando podemos determinar el precio en el valor justo y no es una variable a considerar en la adjudicación, no se suelen producir situaciones absurdas como las que estamos viendo en el Canal de Panamá, u otros casos que nos son más cercanos. Tenemos, colectivamente, suficiente experiencia para afirmar que las adjudicaciones basadas en el precio son las menos rentables para la sociedad. Pedimos a la Administración que la selección de los adjudicatarios se haga mediante el análisis de los valores necesarios en cada caso y la evaluación objetiva de la propuesta técnica. *

VOLVER ALA NORMALIDAD

Anton M. ChecaDIRECTOR
DEL ITEC

diversificada, con la rehabilitación y el impacto ambiental en mayúsculas. Los promotores: profesionales, en todos los ámbitos; no pueden tener cabida los aficionados. Los servicios de los facultativos: o muy especializados o con capacidad de responder a todas las demandas, que habrá de nuevas.

Los constructores: adecuados en número a las diferentes demandas –no sea que la falta de oferta presione sobre los precios– y con medios humanos y técnicos adecuados, ahora sin los condicionantes de anteriores urgencias. Los materiales: en línea de continuidad en la innovación, de la que son la vanguardia entre los agentes del sector. Las nuevas tecnologías constructivas: apareciendo, ahora sí, para quedarse. La producción: del 5% actual de aportación al PIB hasta un 10%, y si para eso son necesarias medidas tipo PIVE, pues adelante.



Es muy importante que la calidad sea reconocida y valorada

Todo esto, con capacidad de identificar y garantizar la calidad, y esta, reconocida y valorada. Dentro de esta normalidad no nos tendría que extrañar encontrar un anuncio en los medios, como los que hacen industriales del sector de la automoción, convocando a sus usuarios para restablecer el orden en sus productos. *



1994

CCCB y Glòries

► Se estrena el Centre de Cultura Contemporània de Barcelona, así como el Barcelona Glòries.

1995

Nueva línea de metro

► Entra en servicio la L-2 del suburbano barcelonés y se celebra la exposición Barcelona Projects.

1996

Congreso de la UIA

► La Unión Internacional de Arquitectos (UIA) celebra su congreso anual en la capital catalana.

1997

Infraestructuras

► Se inauguran el Eix Transversal y el Teatre Nacional de Catalunya y el Euromed empieza a rodar.

1998

Viviendas protegidas

► Las VPO y la actividad de la rehabilitación reciben un impulso. También se activa el Plan Delta.



1999

El Liceu renace

► La reconstrucción del Liceu hace olvidar el incendio que lo destrozó. Se estrena, además, el Auditori.

2000

Las TIC, en color

► Las tecnologías de la información y la comunicación entran de lleno en la construcción.

2001

Los inicios del 22@

► Mientras abre las puertas el centro comercial Heron City, se empieza a planear el futuro distrito 22@.

2002

Cultura del agua

► Nueva concepción de los recursos hídricos y nuevos proyectos para las personas mayores.

2003

Edificio emblemático

► Nace el Atrium Viladecans como un foro económico y social, y se amplía el Hospital de Sant Pau.

195
monográficos1.874
páginas64
mesas redondas12
de ellas en vídeo

20 años de evolución e innovación

POR Xavier Jiménez

La propia evolución del sector ha generado que lo que antaño se denominaba obras hidráulicas ahora sea tratado en especiales sobre la nueva cultura del agua; los temas relacionados con las infraestructuras sean observados desde la perspectiva de la movilidad; que la fusión de la construcción, el ecorurbanismo y la tecnología se sitúe ya bajo el paraguas de las *smart cities*. *Catalunya Construye* ha publicado en las últimas dos décadas un total de 1.875 páginas repartidas en 195 monográficos. Además, ha realizado 64 mesas redondas, 12 de ellas grabadas en vídeo.

Pero para poder profundizar en algunos de estos nuevos conceptos, también se han

publicado otros especiales bajo el nombre de una temática concreta, así como nuevas denominaciones como *Ecópolis*, *Catalunya Infraestructuras*, *e-noticias*, *Aeronáutica*, *Smart Cities* y, más recientemente, *Cat Mundi*. En todos estos casos, la página web catalunyaconstruye.com se ha convertido en el punto de convergencia donde se puede consultar la mayoría de estas publicaciones, que tienen como nexo común la construcción, el medioambiente, la tecnología y, sobre todo, la actualidad y la inquietud por bandera, las ganas de generar documentos que sean de interés para los lectores de *EL PERIÓDICO* y para el sector específico al que van dirigidos.



2004

Fòrum de les Cultures

► Se celebra este gran acontecimiento y se potencian la seguridad, la movilidad y el aparcamiento.



2005

Santa Caterina

► Reforma del mercado de Santa Caterina, en el barrio del Born, y nueva edición de la feria Construmat.



2006

Estreno del CTE

► Entra en vigor el código técnico de la edificación y la Generalitat pone en marcha la ley de barrios.



2007

Pacto de la vivienda

► Acuerdo para impulsar el acceso a la vivienda y reforma de la plaza de Europa de L'Hospitalet.



2008

Sede innovadora

► Gas Natural estrena sede en el frente marítimo y se conceden los premios AVS de vivienda social.



2009

Quince aniversario

► Se inaugura el campo del Espanyol y Construmat y BCN Rail llegan a su máximo esplendor.



2010

10 años del 22@

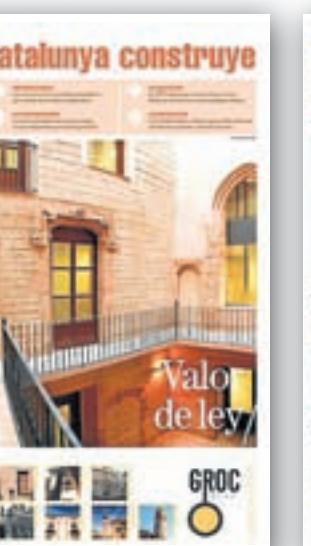
► El distrito de la innovación cumple una década y se celebra el Congreso RF2010 de rehabilitación.



2011

Arenas, nueva vida

► Se abren las puertas del centro comercial de las Arenas. Se celebra el Smart City Congress.



2012

Más rehabilitación

► El puerto de Barcelona estrena la terminal BESF y se arregla urbanísticamente el río Llobregat.



2013

Reconocimiento

► El Teatre Principal abre el telón de su nueva etapa y nueva edición de los premios AVS.



Tratamiento. Estación depuradora de aguas residuales de Lleida.

Apuesta por la innovación y la eficiencia de los servicios urbanos

► Aqualia es la primera empresa que calcula y certifica su huella de carbono en España

► La actividad de Aigües de Lleida genera unas emisiones de 3.045 toneladas de CO₂

Darío Reina || MONOGRAFICOS

Debido a la actividad que desarrolla como proveedor de servicios urbanos para ayuntamientos, mancomunidades y empresas, el grupo FCC es sensible a todos aquellos aspectos que puedan influir en la calidad de vida de las ciudades. Es por ello que en todas sus áreas de actividad (infraestructuras, servicios medioambientales y gestión integral del agua) incorpora y desarrolla iniciativas y productos que permitan que sus intervenciones generen valor añadido en los territorios.

En este sentido, la compañía ha diseñado una estrategia para minimizar su impacto medioambiental y desarrollar productos específicos que aporten soluciones al cambio climático global. Esta iniciativa supone un nuevo modo de abordar las oportunidades que están surgiendo en torno a este reto ambiental, social y económico.

Dentro de este esquema, Aqualia -la empresa de gestión integral del agua de

FCC- ha acometido el reto de calcular la huella de carbono de un servicio integral del agua, concretamente el de la ciudad catalana de Lleida. Así, a través de la UTE Aigües de Lleida, Aqualia se ha convertido en la primera empresa española que calcula y certifica con Aenor su huella de carbono en un servicio integral de gestión de agua. Esta certificación acredita la veracidad del cálculo de las emisiones de gases de efecto invernadero de Aigües de Lleida.

ESTUDIO COMPLETO. El alcance del estudio, verificado conforme a la norma UNE-EN ISO 14064-1:2012, ha sido total, ya que se han incluido tanto las emisiones directas como las indirectas a lo largo de todo el ciclo integral del agua y en la totalidad de las instalaciones involucradas en el ciclo integral del agua de los contratos de Aigües de Lleida y de la Mancomunidad de Pinya (ambos responsabilidad de Aqualia). Además, en el trabajo se ha identificado y cuantificado la cantidad de carbono fijada (carbono retenido en la biomasa

► **El estudio permite mejorar la competitividad e incrementar la transparencia**

► **La iniciativa también mejora la credibilidad en el reporte a terceros**

► **Representa un paso más en la estrategia de ecoeficiencia de la compañía**

por más de 100 años), las emisiones evitadas y las emisiones reales procedentes de la quema de biomasa.

LOS RESULTADOS. El trabajo de cálculo, que se ha realizado con una metodología desarrollada por los técnicos de Aqualia, arroja una cifra total de 3.045,31 toneladas de CO₂ liberadas a la atmósfera. Cabe destacar que el 90% de las emisiones totales de gases de efecto invernadero (GEI) provienen de la depuradora, debido a los procesos físico-químicos que implica el tratamiento de las aguas residuales.

Asimismo, el estudio ha revelado que la notable gestión medioambiental de la Edar permite que las emisiones motivadas por el consumo eléctrico hayan quedado compensadas por las emisiones evitadas.

INFORMACIÓN COMPLETA. El objeto de la verificación es asegurar, de forma independiente, que la información incluida en la declaración efectuada por la organización es completa,

exacta, coherente, transparente y sin discrepancias notables. El equipo de trabajo ha estado integrado por la dirección y el departamento técnico de Aigües de Lleida, con el apoyo de la dirección técnica y de gestión de servicios de Aqualia.

Las ventajas de la certificación de la huella de carbono se pueden resumir en tres, de forma general: permite conocer y controlar las emisiones de las organizaciones y sus productos; mejorar su competitividad e incrementar la transparencia ante terceros. En el caso de una organización, adicionalmente, la certificación de la huella de carbono mejora la credibilidad en el reporte a terceros y permite gestionar los riesgos de emisiones. Esta iniciativa supone un paso más en la estrategia de gestión ecoeficiente de la compañía, ya que permite identificar nuevas mejoras ambientales y así reducir tanto emisiones como consumo energético. La iniciativa de calcular y verificar las emisiones GEI será implantada en más localidades en las que Aqualia presta servicio.*



No som només un Col·legi, som ENGINYERS BCN Gaudeix dels nostres serveis!

Si ets col·legiat aprofita el Col·legi. Si no ho ets, també.

Des del 1958, a Enginyers BCN no hem parat de donar serveis als col·legiats i a la societat. Per això hem anat creixent i avui dia som un referent en el món de l'enginyeria. La força de **7.000 col·legiats** ens avala.

Serveis de qualitat

Els nostres serveis estan pensats per garantir la satisfacció dels usuaris. Si ets col·legiat pots assistir a cursos i conferències, inscriure't a la borsa de treball més especialitzada, sol·licitar assessorament professional i jurídic, rebre publicacions

periòdiques, participar en comissions, etc. Tot plegat et manté connectat amb la professió.

Oberts a la societat

El Col·legi posa a disposició del ciutadà la **Guia de Professionals** d'Enginyers BCN, per contactar directament amb un enginyer. Hi trobaràs el professional que necessites per obrir un negoci, per fer un peritatge, una fitxa de vehicle, una instal·lació, etc. A la Guia hi ha registrats **900 col·legiats per fer 600 feines** diferents en 139 municipis. Consulta-la al nostre web.

I sense ser col·legiat, ni tan sols enginyer, també pots assistir a cursos i conferències, llogar espais per a actes, seleccionar un col·legiat per a la teva empresa i anunciar-la als nostres mitjans de comunicació.

Més informació:
www.enginyersbcn.cat



ENGINYERS BCN



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
INDUSTRIALS DE BARCELONA

Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona
Consell de Cent 365, 08009 Barcelona
T 934 961 420, ebcn@ebcn.cat



2014
ANY DEL
MANTENIMENT

> Las tribunas. Opinión

UN AÑO 2014 LLENO DE RETOS

Maria Rosa
RemolàPRESIDENTA
DEL CAATEEB

El sector de la construcción vive una época compleja y difícil, de cambios sustanciales que afectan a los profesionales y a su futuro. En unas jornadas recientes celebradas en el Col·legi d'Aparejadores, los expertos apuntaban las claves para llegar a ser competitivos en un mundo liberalizado. Hasta hace poco, disponer de una titulación era garantía de encontrar trabajo; hoy ya no hay suficiente con el título, tendremos que especializarnos, hacer formación continua y certificarnos para demostrar que sabemos hacer aquello que decimos.

En este contexto los aparejadores tenemos ventaja: somos profesionales polivalentes, con capacidad de adaptación, comprometidos y responsables. Y además, somos profesionales a los que nos gusta que se nos valore por aquello que sabemos hacer. Por otro lado, el espíritu emprendedor y el trabajo liberal forman parte del ADN de los aparejadores, una tradición que en nuestra época de fiebre constructora se había perdido. Los tiempos del corporativismo



Los aparejadores somos polivalentes, comprometidos y responsables

duda, en idiomas, imprescindibles para tener éxito en un mundo global.

En este sentido, el CAATEEB desarrolla un intenso programa de acción de apoyo a los profesionales que han decidido replantear su futuro laboral y toman la decisión de montar su propia empresa para ofrecer sus servicios profesionales. Destaca la convocatoria de la primera edición del Posgrado en Gestión de Empresas y Despachos Profesionales de la Edificación organizado conjuntamente con el IDEC-Universitat Pompeu Fabra, un curso dirigido a los profesionales que quieren conocer las herramientas de gestión empresarial.

También pondremos en marcha la campaña 2014 Año de la certificación profesional, en el transcurso del cual se presentará el sistema de certificación que hemos desarrollado conjuntamente con el Colegio de Aparejadores de Madrid y la consultoría internacional Pricewaterhouse Coopers, como una herramienta para añadir competitividad y racionalidad en un mercado en constante cambio.

Nos espera un año 2014 lleno de retos. Para nuestro país, pero también para la profesión y el sector. Desde el CAATEEB trabajamos para afrontarlos y favorecer la transición de nuestro colectivo hacia este nuevo contexto profesional de libre competencia en un mercado globalizado.*

se han acabado. Una titulación generalista hoy es necesaria pero ya no marca la diferencia con tanta oferta. Para diferenciarnos será necesario una formación personalizada, transversal, en gestión y habilidades directivas y, sin

HACE FALTA UN MODELO NUEVO QUE FOMENTE LA INNOVACIÓN

Lluís
Comerón

DECANO DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (COAC)

Cada vez más la construcción se ha ido tecnicando y las instalaciones asociadas adquieren más relevancia. En este campo los ingenieros tenemos mucho que decir. Es evidente que un buen edificio ha de ir acompañado de una buena instalación de climatización, eléctrica, lumínica, etcétera. Cabe añadir que los reglamentos y normativas continuamente incluyen más parámetros relativos a la eficiencia energética de la construcción y que desde siempre los ingenieros técnicos industriales hemos tenido muy presente el respeto por el medioambiente. También la seguridad contra incendios requiere de unos cálculos y dimensionamiento para la evaluación de personas que reclaman el trabajo de un ingeniero. Asimismo, como ingenieros intervenimos en

proyectos para la rehabilitación o adecuación de espacios para realizar actividades económicas, que se han de adecuar a las normativas vigentes. Por tanto, como colegio damos apoyo a los colegiados que desarrollan su actividad profesional en estos ámbitos, ofreciéndoles formación, asesoramiento, información...

Otro papel destacado de los ingenieros es el de certificador energético de edificios. Y en el marco

Mantener y adecuar el patrimonio ya construido es un objetivo prioritario

creación de valor económico que, en algunos períodos, y de forma desmesurada en la última década, ha cogido el protagonismo de las actuaciones y decisiones. Se priorizaron ganancias y especulación frente a las necesidades y oportunidades reales, hasta el punto de alterar de forma determinante las reglas del sistema productivo del sector. La repentina finalización del ciclo expansivo enterró este modelo, dejando detrás suyo el sufrimiento de muchas familias y el de la mayoría de los profesionales, trabajadores y emprendedores, abocados a una enorme dificultad para poder trabajar.

Hace falta un modelo nuevo, movido por las necesidades reales de nuestra sociedad y la ilusión por mejorar sus condiciones de futuro. Para hacerlo posible, los agentes del sector hemos asumido que es necesario cambiar y acelerar su reactivación, centrándonos principalmente en la renovación urbana y en el mantenimiento y adecuación de nuestro patrimonio ya construido. Esto pasa por incrementar la innovación, la creatividad y la calidad arquitectónicas, objetivo que ya apoya la Administración –con la tramitación de una nueva ley de arquitectura– y que cuenta con el compromiso del colectivo de arquitectos y su colegio. *

Es trabajo de todos contribuir a la construcción de un relato sensato y maduro, que refleje las lecciones aprendidas, las pasadas y las de hoy. El potencial del país, a través del talento de sus profesionales y de la experiencia de las empresas, es enorme. *

UN ESCAPARATE NECESARIO

Josep
OriolDECANO DEL COL·LEGI
D'ENGINYERS DE CAMINS,
CANALS I PORTS

Cuando un medio es parte de tu día a día, cuesta tener conciencia del tiempo que hace que te acompañe y de la relevancia que ha tomado. Que una publicación cumpla 20 años, y más hoy, es un gran hito y un mérito que solo se explica como resultado de un buen trabajo. Recordemos que nos hemos de remontar al año 1994, y por tanto, la hemeroteca de Catalunya Construye constituye un rico fondo documental para el análisis de las muchas vicisitudes vividas en el mundo de la construcción en nuestro país, probablemente el periodo más extraordinario y complejo de la historia.

Lo más importante es que Catalunya Construye siempre ha sido una tribuna abierta al conocimiento y al debate,



Es trabajo de todos construir un relato sensato y maduro de nuestro sector

donde caben todo tipo de opiniones y que ha registrado las últimas tendencias del sector. Ha sido una ventana que ha permitido acercar a la ciudadanía las voces más autorizadas del país, de forma más amplia y precisa de lo que permite la dinámica de los medios de comunicación.

Es evidente que a lo largo de estos años hemos vivido momentos extraordinarios y, visto el resultado, demasiado extraordinarios. Por lo que respecta a la obra civil, hemos pasado del exceso a la parálisis, condicionados por una crisis financiera pública y privada sin precedentes, una situación que constituye una gran amenaza para el progreso económico y social de la sociedad catalana.

Me gustaría que los próximos 20 años Catalunya Construye recogiese la evolución de un sector, el de la obra pública, absolutamente normalizado, con porcentajes de inversión razonables y sostenidos, con una actividad constructora continuada similar a la del resto de

paises del nuestro entorno. Apostaría por una estabilidad marcada por el seny y por el análisis detallado de cada nuevo proyecto, hecho con el suficiente detalle, que no diera lugar a sobrecostes innecesarios.

Es trabajo de todos contribuir a la construcción de un relato sensato y maduro, que refleje las lecciones aprendidas, las pasadas y las de hoy. El potencial del país, a través del talento de sus profesionales y de la experiencia de las empresas, es enorme. *

PROFESSIONALES RESPETUOSOS CON EL MEDIOAMBIENTE

Miquel
DarnésDECANO CETIB (COL·LEGI
D'ENGINYERS TÈCNICS
INDUSTRIALS DE BCN)

Cada vez más la construcción se ha ido tecnicando y las instalaciones asociadas adquieren más relevancia. En este campo los ingenieros tenemos mucho que decir. Es evidente que un buen edificio ha de ir acompañado de una buena instalación de climatización, eléctrica, lumínica, etcétera. Cabe añadir que los reglamentos y normativas continuamente incluyen más parámetros relativos a la eficiencia energética de la construcción y que desde siempre los ingenieros técnicos industriales hemos tenido muy presente el respeto por el medioambiente. También la seguridad contra incendios requiere de unos cálculos y dimensionamiento para la evaluación de personas que reclaman el trabajo de un ingeniero. Asimismo, como ingenieros intervenimos en

proyectos para la rehabilitación o adecuación de espacios para realizar actividades económicas, que se han de adecuar a las normativas vigentes. Por tanto, como colegio damos apoyo a los colegiados que desarrollan su actividad profesional en estos ámbitos, ofreciéndoles formación, asesoramiento, información...

Otro papel destacado de los ingenieros es el de certificador energético de edificios. Y en el marco



La tecnificación de la construcción requiere el concurso de los ingenieros

de la directiva europea de eficiencia energética, estamos identificados con el objetivo de conseguir para el año 2020 un 20% de ahorro de energía, un 20% de reducción de las emisiones de CO₂, y el 20% de producción de energía total con energías renovables, además de diseñar edificios con consumo energético casi cero. *

CATALUNYA CRECE EN TORNO A 3 GRANDES PILARES

Ferran
AmagoDECANO
DEL COETTC

El Congreso de la Movilidad es un evento que nos puede llevar a congregar a los mejores y más importantes fabricantes, desarrolladores y personalidades del sector que más influye en el desarrollo de los países ya que es innovación pura y de atracción de talento en su mercado aumentado. No es fácil que 80.000 personas vengan a ver un congreso en una ciudad si no es porque conlleva realizar miles o millones de transacciones en esos pocos días. Eso es lo que gana la ciudad de Barcelona y todos nosotros.

El congreso nos dejará nuevas visiones de aplicativos que harán posible que las smart cities y el pago por el móvil ya sea más realidad que nunca. Aplicaciones más allá de las apps y móviles con mejores y más sofisticadas resoluciones. Cómo no, aplicaciones de redes que harán que la 4G se desarrolle más rápidamente

Ejes: capitalidad del móvil, colegios profesionales y telecomunicaciones

compartiendo las frecuencias de radio que ya se vienen utilizando para las tecnologías anteriores. Nuevos dispositivos de red que harán que el usuario tenga más cobertura y más percepción de estar siempre conectado. Unas evoluciones que llegan en época de crisis o poscrisis que pueden incidir en la generación de nuestro talento para crear creatividad, innovación y nuevos productos.

Para ello, un mercado como el nuestro debe mostrar claramente una regulación clara y concisa. Los colegios profesionales estamos al servicio de la sociedad y a su desarrollo. Creemos que el modelo claro es el que marcan todos los que somos colegios catalanes en los que la tutela de la Generalitat de Catalunya nos permite trabajar y nos hace evolucionar con su dirección constante y firme. Creemos que el crecimiento pasa por los tres ejes: telecomunicaciones, capitalidad del móvil y colegios profesionales. Por ello, reclamamos la plena complicidad social y de las autoridades políticas para que ello pueda ser posible. *

INSTANTÁNEA COYUNTURAL

Jordi
GuixDECANO DEL COL·LEGI
D'ENGINYERS INDUSTRIALS
DE CATALUNYA

d'Habitatge, harán falta 571.000 viviendas de protección oficial durante los próximos 10 años en Catalunya.

Es decir, habrá que doblar el número actual de pisos sociales (248.855).

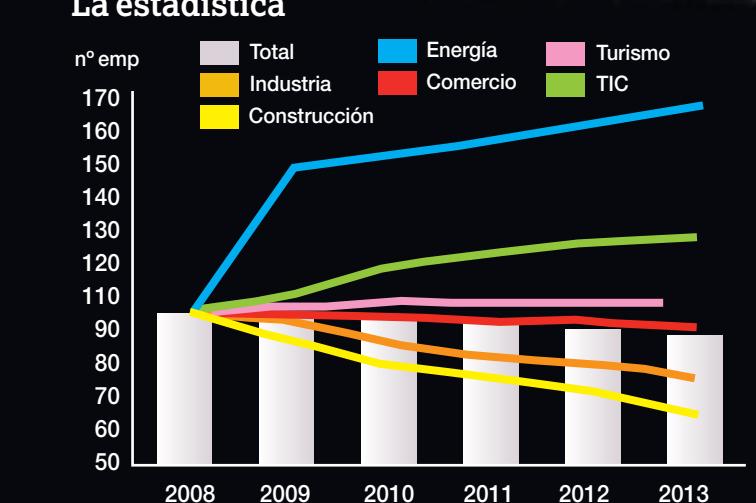
De estas viviendas, 200.000 son para jóvenes.

En este contexto, conviene llevar a cabo una serie de acciones: a) una adecuada política que facilite el acceso a la vivienda; b) inversión en infraestructuras, obra nueva, rehabilitación integral, rehabilitación energética de edificios existentes e impulsar programas de regeneración urbana de barrios enteros; c) sector más productivo, con mano de obra más cualificada y que abogue por la investigación e innovación.

Desde el Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, agradecemos a EL PERIÓDICO DE CATALUNYA la oportunidad brindada en este 20 aniversario de Catalunya Construye. Nuestra más sincera felicitación por estos 20 años con el deseo de reencontrarnos dentro de 20 más. *



La estadística





ESDEVENIMENT COMERCIAL A LA MIDA de
les necessitats de cada empresa

La Gran Festa
del SECTOR

Punt de Trobada
Internacional a MADRID

On es multipliquen les
oportunitats de VENDRE

Prescripció
Distribució
Tallers
Usuari Final

HOSPITAL

Centro Comercial



ON ES CONSTRUEIX EL FUTUR

www.scs.ifema.es

facebook.com/SCSostenible @SCSostenible



Trabajos
conectados



Experiencia



Tallers pràctics
i formatius



Centres d'accés
Cases d'hostal



Solucions de
productes i serveis



Oficina
i logística



Presentacions

LÍNEA IFEMA

TRUCADES DES D'ESPANYA

INFOIFEMA

902 22 15 15

TRUCADES INTERNACIONALS

(34) 91 722 30 00

scs@ifema.es



RAÚL CALLEJA

DIRECTOR DE VETECO Y SCS 2014

“Ifema impulsa la profesionalización e internacionalización de su actividad”

► “La Semana Internacional de la Construcción y Rehabilitación Eficiente ofrece una visión global” ► “El evento pone al alcance de las empresas las herramientas necesarias para generar negocio”

Alberto Larriba || MONÓGRAFICOS

Cómo se presenta el calendario ferial para Ifema en cuanto a la organización de certámenes, congresos y convenciones durante el 2014?

-Ifema cuenta con un importante calendario ferial para 2014. Al primer gran evento que se ha celebrado ya, Fitur, le seguirán un total de 74 ferias y congresos, así como más de 500 eventos empresariales. Todos ellos congregarán en Madrid a más de 32.000 empresas y a 2,8 millones de visitantes. Fitur, una de las primeras ferias mundiales de la industria turística que ha registrado un crecimiento de profesionales de entre un 3% y un 5%, es un claro ejemplo de la mayor profesionalización y apoyo al negocio que tendrán este año los certámenes.

-¿Qué objetivos se han fijado para este año recién estrenado?

-Además de la mayor profesionalización y potenciación del negocio de los participantes en las ferias, Ifema se ha planteado la internacionalización de su actividad. La exportación es una vía imprescindible para la recuperación de casi todos los sectores y, por eso, nosotros queremos contribuir a impulsarla entre las empresas. No se trata solo de intenciones, sino también de hechos y cifras. Ifema destinará en 2014 más de tres millones de euros a campañas de compradores extranjeros y promoción exterior.

-¿Qué estrategia ha adoptado Ifema para sortear los envites de la prolongada crisis económica que asola el país?

-Ifema es una entidad con cero deuda y un balance muy saneado, por lo que cuenta con una alta capacidad financiera. Pero su prioridad no es solamente mantener saneada su situación financiera, sino también contribuir a que las empresas se recuperen de la crisis lo antes posible. Y nos hemos empeñado en hacerlo ayudándoles a relanzar su negocio y potenciando su internacionalización. Este salto de actividad aumentará el impacto económico que el turismo de negocios generado en Ifema aporta a Madrid, que alcanzará en torno a los 2.000 millones de euros.

-¿Qué atractivos ofrece Ifema para captar nuevos expositores?

-La capacidad de Ifema para ayudar a potenciar el negocio y los recursos que pone a disposición de las empresas para fomentar su internacionalización es un elemento clave. Pero, además, destaca la creciente capacidad de la institución para gestionar infraestructuras y servicios de grandes eventos y congresos. Esto,



Feria de referencia. Un profesional atiende a unos visitantes durante la última edición de Veteco.

por ejemplo, nos ha llevado a confirmar a partir de 2015 la atracción a Madrid de otros 10 congresos internacionales, lo que movilizará la llegada de más de 65.000 visitantes profesionales.

Por otra parte, somos conscientes del esfuerzo económico que supone para una empresa estar presente en una feria, por lo que, ya desde hace cuatro años, estamos intentando facilitar su participación mejorando las condiciones económicas y realizando ajustes en precios y tarifas de servicios de hasta un 20%.

-El sector de la construcción tiene una destacada presencia en el programa ferial de Ifema. Del 7 al 10 de mayo próximos tendrá lugar la Semana Internacional de la Construcción y Rehabilitación Eficiente (SICRE), un evento dirigido a la sociedad en general y al sector profesional. ¿Cuál es el principal cometido del certamen?

-La Semana Internacional de la Construcción y Rehabilitación Eficiente forma parte de la estrategia de concentración ferial de Ifema basada en la unificación de distintos sectores convergentes en grandes convocatorias. El sector de la construcción y la rehabilitación es uno de los que ha experimentado esta con-

LAS FERIAS

“El salón Veteco será más potente que nunca y contribuirá a la dinamización y la reactivación del sector”

“SCS ofrecerá soluciones en el ámbito constructivo, la rehabilitación y la eficiencia energética”

centración, aunando las convocatorias de SCS, Salón Internacional de Soluciones para la Construcción Sostenible, y Veteco, Salón Internacional de la Ventana y el Cerramiento Acrílico, bajo un mismo paraguas. No hay que olvidar también que, dentro de la convocatoria, continúa teniendo una importante presencia el sector de la piedra natural, a través de Piedra. Además, este encuentro comercial coincidirá con la Feria Internacional de la Energía y Medio Ambiente, Genera, que tendrá lugar los días 6 al 8 de mayo.

El certamen pretende ofrecer al profesional una visión global y una oferta unificada, orientada hacia la eficiencia, así como facilitar a las empresas participantes todas las herramientas posibles para crear sinergias y generar negocio.

-¿Qué se puede esperar de la 14ª edición de Veteco?

-Veteco será *Donde se construye el futuro*, como indica el mensaje elegido para la nueva edición del certamen, uno de los primeros salones europeos de ventanas y cerramientos acrílicos y feria de referencia para el mercado ibérico. Pero, además, este año la feria será más potente que nunca ya que sumará fuerzas con SCS, con quien mantendrá eviden-

tes sinergias que ofrecerán una respuesta global a la construcción y rehabilitación eficiente, la principal vía de negocio con que cuenta el sector en estos momentos.

Veteco se convertirá en una herramienta comercial integral que permitirá a las empresas participantes rentabilizar al máximo su inversión, a la vez que contribuye a la dinamización y reactivación del sector. En esta misma línea, también se ha ampliado el perfil de visitantes profesionales, incluyendo a la hotelería, comercio, administradores de fincas, oficinas, sedes empresariales, hospitales, colegios... aparte del tradicional.

-¿En qué consiste la propuesta formulada por SCS?

-Se trata de un nuevo concepto ferial, que engloba los diversos ámbitos de la construcción y rehabilitación, y que busca claramente sumar fuerzas para proporcionar una herramienta comercial integral, que se adapte de forma específica a las necesidades de cada empresa.

Solo así hemos podido conseguir diseñar una feria que se convertirá en la gran propuesta expositiva multisectorial orientada a dar soluciones globales del ámbito constructivo, rehabilitación y su implicación en la eficiencia energética. Para ello, contamos con importantes herramientas: el desarrollo de una propuesta global, la reinversión de recursos y el retorno de la inversión.

-¿Qué otros salones vinculados al sector constructivo albergarán las instalaciones de Feria de Madrid?

-En coincidencia con Veteco y SCS, se celebrará del 6 al 8 de mayo la Feria Internacional de la Energía y Medio Ambiente, Genera. Y, en junio, se presenta como novedad otra concentración de ferias, en esta ocasión bajo el denominador de Foro de Soluciones Medioambientales Sostenibles, que agrupará los certámenes Tecma, Feria Internacional del Urbanismo y Medio Ambiente; SRR, Feria de la Recuperación y el Reciclado, y EsClean, una nueva feria dedicada al profesional de la limpieza e higiene.

-¿Cree que la celebración de estos certámenes contribuirán a dinamizar un sector muy castigado por la crisis?

-Sin ninguna duda. Todos ellos han apostado por incrementar la profesionalización y contribuir a potenciar el negocio de los expositores. Están trabajando en firme en este sentido, estudiando las necesidades de cada tipo de empresa, aportando soluciones eficaces a corto plazo y reinventando las herramientas y estrategias del marketing para convertirse en mejores plataformas de negocios.*

TRIBUNA



A primera hora. Dos trabajadores de la construcción al amanecer.

REINVENTAR UN SECTOR QUE SE PRESUME CRUCIAL PARA LA ECONOMÍA

Enrique Corral

DIRECTOR GENERAL
DE LA FUNDACIÓN
LABORAL DE LA
CONSTRUCCIÓN



tria (MCA-UGT).

Una unión modélica que nos consta que ya se ha convertido en referente para otros sectores que nos siguen de cerca, incluso desde otros países.

Lo hemos hecho lo mejor posible; seguro que, como en Catalunya Construye, con bastantes más medios en época de bonanza y sorteando los recortes como hemos podido en los últimos años.

Ahora nos encontramos con el ánimo del naufrago que quiere volver a lo más alto para gritar que somos cruciales, que sin este sector es imposible salir de la crisis, que hemos formado a un millón y medio de trabajadores y eso no lo puede decir cualquiera; y que eso demuestra la inquietud de todo un sector por cualificarse y especializarse.

En el año 2013, con menos de la mitad de recursos económicos que en los años previos, la Fundación Laboral formó a 62.640 trabajadores, con una sólida estructura interna compuesta por 350 profesionales y la colaboración de más de 1.500 profesores y monitores especializados, para poder impartir todas las materias de las más de 400 acciones formativas que ofrecemos. *

Más de dos millones y medio de llamadas atendidas cada año por nuestro centro de atención al usuario; 675.000 Tarjetas Profesionales de la Construcción (TPC) tramitadas en cinco años; la primera bolsa de empleo *on line* especializada en la construcción (ver la página web www.construyendoempleo.com), que en el peor año de la crisis (el 2013) registró casi 300 ofertas de empleo y 30.000 inscripciones de trabajadores a las mismas; un fondo bibliográfico compuesto por más de

La entidad se atribuye la primera bolsa de empleo 'on line' especializada en la construcción

Tiene 42 centros de formación en toda España, una cifra que pronto se verá ampliada

100 manuales propios; 42 centros de formación (cifra que esperamos se amplíe muy pronto precisamente en Catalunya)... Estas son algunas de nuestras señas de identidad, de querer ser, de querer estar y, sobre todo, de querer continuar...

Queremos más retos, queremos demostrar nuestra valía, nuestra capacidad para adaptarnos a las circunstancias y para reinventarnos cada día y poder seguir estando a disposición de todos los trabajadores y empresas del sector, dando lo mejor de nosotros. *



Un tiempo atrás. Imagen de la torre Agbar desde los cimientos del ya acabado Disseny Hub Barcelona.

RETROSPETIVA

Monografías con una visión transversal

La rehabilitación o las telecomunicaciones son dos de los temas que se han tratado en estas páginas

Xavier Jiménez || MONOGRÁFICOS

Los dos ámbitos principales del sector de la construcción –la obra pública y la edificación– han sido objeto de permanente actualidad y motivo de análisis desde las páginas de *Catalunya Construye*, pero en estos años hemos tratado otros muchos temas relacionados directamente: urbanismo, la evolución de la ley de barrios en los diferentes municipios que pudieron beneficiarse, las políticas de suelo industrial que permitieron la creación de nuevos polígonos y la generación de puestos de trabajo.

También la rehabilitación y el mantenimiento, temas siempre capitales y que ahora están más valorizados que nunca, ya que son dos de los pocos sectores en los que los profesionales esperan que se generen nuevas oportunidades de negocio.

Se ha tocado también la certificación energética (como consecuencia directa de la necesidad de que todo el proceso constructivo sea sostenible), las políticas medioambientales, los nuevos materiales generados a partir de la evolución tecnológica y el nuevo código técnico.

Hemos hablado de las telecomunicaciones entendidas como parte constitutiva de cualquier infraestructura y de las ICT como aplicación de las nuevas tecnologías en las viviendas.

Por otro lado, de los problemas que preocupan a la profesión: los cambios en la legislación que afectan a los colegios profesionales; las diferentes sub-

venciones que se han creado (y que en algunos casos han desaparecido).

Hemos hablado de movilidad y hemos visto cómo renació el tranvía, la feria ferroviaria más importante de España (BCN Rail) y el Eix Transversal; cómo llegaba el Euromed y el AVE...

En temas sociales hemos hablado y debatido en profundidad sobre vivienda social, pero también sobre los aspectos que hay que afrontar para generar viviendas para la tercera edad, pisos de alquiler, etcétera.

► Se ha debatido sobre la necesidad de generar nuevas profesiones

Hemos visto, además, cómo la seguridad en la construcción pasaba de ser una preocupación de primer orden a un tema del que se habla poco, al disminuir considerablemente el número de obras en marcha. Y finalmente hemos

hablado, analizado y debatido mucho sobre la formación en el sector y la necesidad de generar nuevas profesiones más acordes con las necesidades del sector. La figura del *project manager*, sería un buen ejemplo de ello.

Y un sinfín de temas más que hacen que entre todos construyamos mejor y se pueda trasladar a la opinión pública cómo evoluciona un sector tan amplio, diverso, poco industrializado y vital para nuestra economía y competitividad como sociedad. *

SEGURIDAD EN LOS ELEVADORES

Ascensores con un mejor mantenimiento

La nueva normativa de la Generalitat recuerda la obligatoriedad de las inspecciones periódicas

Víctor Fúser || MONOGRÁFICOS

El ascensor es un elemento tan cotidiano que muchas veces deja de considerarse como un medio de transporte. No obstante, sí lo es, y esto requiere tener muy en cuenta toda una serie de aspectos relacionados con la seguridad y el correcto mantenimiento. Para seguir reforzando este punto, la Generalitat ha aprobado recientemente una orden que regula la aplicación de la nueva Instrucción Técnica de Ascensores y recuerda a los propietarios la obligación de tener contratado un servicio de mantenimiento con una empresa ascensorista debidamente registrada.

Este nuevo reglamento regula y aumenta los niveles de seguridad de los ascensores (ya de por sí elevados), al tiempo que se dan nuevas líneas de cumplimiento a los titulares de las ins-

talaciones y las empresas instaladoras y conservadoras. Así, por ejemplo, los propietarios tienen la obligación de efectuar la oportuna inspección periódica reglamentaria de sus ascensores solicitándola a un Organismo de Control, en el plazo de tiempo que la normativa señala. En este sentido, son dos años en los edificios de pública concurrencia, cuatro años en edificios de más de 20 viviendas o con más de cuatro plantas servidas y de seis años en los ascensores no incluidos en los casos anteriores. Según avisan desde el Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya (www.gedac-gremi.org), la empresa de mantenimiento debe recordárselo como mínimo dos meses antes de la fecha de la próxima inspección.

Una de las novedades de la nueva normativa es la que regula los plazos de mantenimiento de los ascensores instalados en las viviendas unifamilia-



Mejora. Ascensor instalado en una vivienda de construcción antigua de Barcelona.

res y los ascensores con velocidad igual o inferior a 0,15 m/seg, que pasan la obligatoriedad de realizarlas, como mínimo, cada cuatro meses, teniendo además que llevar a cabo la correspondiente inspección periódica.

PRESTACIONES. El reglamento de la Generalitat obliga a tener registrados todos los ascensores y se exige también un contrato de mantenimiento. Por eso, el Gremi d'Ascensors recomienda a los propietarios que no tan solo se fijen en el precio del servicio de mantenimiento en el momento de contratar, sino que

GARANTÍAS

► **Los operarios están obligados a certificar su competencia profesional**

deben tener especial atención a las prestaciones que incluye el contrato y cuáles son las obligaciones que asume la empresa conservadora.

También queda definida la figura del operario o técnico que realiza el mantenimiento de ascensores ya que debe reunir unas condiciones técnicas acordes con el desempeño de su trabajo, bien procedentes de su formación académica o bien logradas a través de su experiencia profesional. *

¿ESTÁ BIEN CONSERVADO SU ASCENSOR? UN CORRECTO MANTENIMIENTO ES GARANTÍA DE SEGURIDAD

NUESTRAS EMPRESAS SON NUESTRA GARANTÍA

EMPRESAS AGREMIADAS:

ACRESA CARDELLACH
ADM Ascensores
AL-GA Ascensores
Ascensores RAMASE
ASMON Asc. y Montacargas
ASPRAT ASCENSORS
ASVALL Asc. del Vallès
ASYMOSA
BARÓ Ascensores
CAMPRUBÍ Ascensores
CATALANA D'ELEVADORS
CATALUNYA Ascensores
CAYMEL-CIMA Ascensores
CRUXENT EDELMA
CITY LIFT
DERMISA Ascensores
DICTATOR ESPAÑOL
EBYP Ascensores
ELEDEVALL Elevadors del Vallès
ELEVACAT
ELEVA · DOR

ELEVAMON
ENINTER
EPSILON Elevadors
ERSCE Ascensores
GA-LO U. Grupo Orona
GE-COL Ascensores
GIRONA Ascensores ASGI
IGGA Grup Gopla
INELSA Industrial de Elevación
NGESOR Ingeniería del Ascensor
INTEGRAL del Ascensor
JACA Ascensores
JAEZA Ascensores
JANSANA Ascensores
JORDÀ Ascensores
KONE ELEVADORES
LAZARO Elevadores
MAC PUAR
MAGG Elevadores
MAR Ascensores
MARVI Ascensores

NORTHROP FURET
OMEGA TARRACO
ORONA
RAMASE Ascensores
RUBORI Ascensores
SALES Ascensores
SALOU Ascensores
SCHINDLER
SERRA Ascensores
SERROT Ascensores
SOLER Ascensores
SOREN Elevadors
TEAMS Ascensores
TOT-ELEVACIÓ
THYSSENKRUPP ELEVADORES
TROISI Ascensores
VICO-METALL
YELAMOS Ascensores
ZARDOYA OTIS
ZENER GRUPO PALENCIA

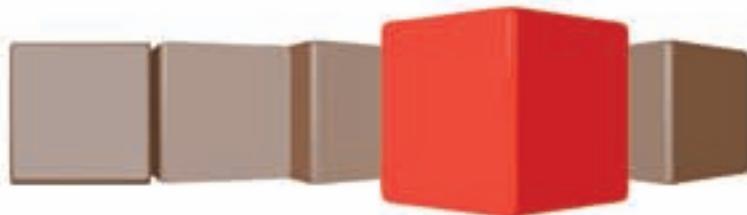


Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya
c/ Viladomat 174, 3a. Planta
Tel. 93 451 45 11

info@gedac-gremi.org
www.gedac-gremi.org

Premis 2014

Catalunya Construcció



11a EDICIÓ

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona

Si voleu participar-hi, cal que presenteu candidatures referents a obres acabades durant el 2012 o 2013, en una d'aquestes cinc categories:

1. Premi a la Direcció i Gestió de l'Execució de l'Obra
2. Premi a la Coordinació de Seguretat i Salut
3. Premi a la Innovació en la Construcció
4. Premi a la Intervenció en Edificació Existent
5. Premi a la Intervenció Professional Arreu del Món

Premi Especial a la Trajectòria Professional

Podeu presentar la vostra candidatura fins al 4 d'abril

A més d'aquestes 5 categories i el Premi Especial a la Trajectòria, el públic professional podrà participar i escollir, entre els finalistes en totes les categories, un **premi especial a la qualitat i l'excel·lència constructiva**.

Més informació i bases a
www.apabcn.cat/premis

Organitza:



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

Amb el suport de:



CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA